



## BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES

für den Bebauungsplan Nr. 88 des Marktes  
Markt Schwaben für das Gebiet „Photovoltaikfreiflächen-  
anlage im Bereich Haus neben den Bahnlinien“;  
Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Marktgemeinderat Markt Schwaben hat am 10.03.2020 den Bebauungsplan Nr. 88 für das Gebiet „Photovoltaikfreiflächenanlage im Bereich Haus neben den Bahnlinien“ als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 88 in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 Baugesetzbuch).

Jedermann kann den Bebauungsplan mit Begründung, Umweltbericht und Zusammenfassender Erklärung im Rathaus des Marktes Markt Schwaben, Bauamt / Zimmer 2.14, Schloßplatz 2 in 85570 Markt Schwaben während der Öffnungszeiten einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen.

Öffnungszeiten des Rathauses:

Montag – Freitag 08:00 – 12:00 Uhr und Mittwoch auch 13:30 – 18:00 Uhr  
Außerhalb der Öffnungszeiten kann der Bebauungsplan im Rathaus nach telefonischer Terminabsprache eingesehen werden.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 Baugesetzbuch wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 Baugesetzbuch beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 Baugesetzbuch beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 Baugesetzbuch beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber dem Markt Markt Schwaben unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 Baugesetzbuch hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 Baugesetzbuch eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Diese Bekanntmachung und der Bebauungsplan (Fassung 10.03.2020) werden zusätzlich auf der Internetseite des Marktes Markt Schwaben bereitgestellt.

Ansprechpartner im Rathaus:  
Herr Rohwer, Tel. 08121 - 418 159,  
Frau Englmeier, Tel. 08121 - 418 151 und  
Frau Plank, Tel. 08121 - 418 172

Markt Schwaben, 13.05.2020  
i.A.

  
Walter Rohwer  
Sachgebietsleiter Bauverwaltung



Aushang: 13.05.2020

Abnahme: 15.06.2020

Internetseite des Marktes Markt Schwaben:  
[www.markt-schwaben.de/de/buergernah-persoendlich/Bauleitplanverfahren](http://www.markt-schwaben.de/de/buergernah-persoendlich/Bauleitplanverfahren)

