



LAGEPLAN M 1 : 1000

A) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- A) - - - - - AUFZUHEBENDE BAUGRENZE
- B) ———— NEUE BAUGRENZE

B) HINWEISE



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN DURCH TEXT DES BEBAUUNGSPLANES IN DER RECHTSVERBINDLICHEN FASSUNG BEHALTEN UNVERÄNDERT IHRE GÜLTIGKEIT, SOWEIT IN DIESER ÄNDERUNG DIESBEZÜGLICH KEINE AUSSAGE GETROFFEN WERDEN.

SOLLTE SICH IM ZUGE EINES BAUANTRAGS NACH ART. 58 BayBO (sog. FREISTELLUNGSVERFAHREN) EINE ERHEBLICHE EMISSIONSRELEVANZ DER FLÄCHE BZW. ZUKÜNFTIGEN NUTZUNG HERAUSSTELLEN, KANN DER MARKT MARKT SCHWABEN DAS BAUVORHABEN IN EIN BAUGENEHMIGUNGSVERFAHREN ÜBERLEITEN, DAMIT DIE NUTZUNG DURCH DIE UNTERE IMMISSIONSSCHUTZBEHÖRDE AM LANDRATSAMT GEPRÜFT UND ENTSPRECHEND IMMISSIONSSCHUTZRECHTLICH BEAUFTRAGT WERDEN KANN.

C) VERFAHRENSVERMERKE

1. DER MARKTGEMEINDERAT MARKT SCHWABEN HAT IN DER SITZUNG VOM 25.09.2012 UNTER NR. 056 DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 22.04.2013 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.



MARKT SCHWABEN, 08.07.13
MARKT MARKT SCHWABEN

GEORG HOHMANN, 1. BÜRGERMEISTER

Georg Hohmann

2. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 15.04.13 WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 23.04.13 BIS 23.05.13 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.



MARKT SCHWABEN, 08.07.13
MARKT MARKT SCHWABEN

GEORG HOHMANN, 1. BÜRGERMEISTER

Georg Hohmann

3. DER MARKT MARKT SCHWABEN HAT MIT BESCHLUSS DES MARKTGEMEINDERATES VOM 02.07.13 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BAUGB IN DER FASSUNG VOM 15.04.13 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



MARKT SCHWABEN, 08.07.13
MARKT MARKT SCHWABEN

GEORG HOHMANN, 1. BÜRGERMEISTER

Georg Hohmann

4. DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 08.07.13 GEM. § 10 ABS. 3 SATZ 1 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN. AUF DIE RECHTSFOLGEN DES § 44 ABS. 3 SATZ 1 UND 2 SOWIE ABS. 4 UND § 215 ABS. 1 BAUGB WURDE HINGEWIESEN.

DER BEBAUUNGSPLAN EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG WIRD SEIT DIESEM TAG ZU DEN ÜBLICHEN DIENSTSTUNDEN IM RATHAUS MARKT SCHWABEN, ZIMMER 202, ZU JEDERMANN'S EINSICHT BEREITGEHALTEN UND ÜBER DESSEN INHALT AUSKUNFT erteilt.



MARKT SCHWABEN, 08.07.13
MARKT MARKT SCHWABEN

GEORG HOHMANN, 1. BÜRGERMEISTER

Georg Hohmann

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

GEWERBEGEBIET SÜD

MARKT MARKT SCHWABEN

DER BEBAUUNGSPLAN UMFASST DIE FLURSTÜCKSNUMMERN :
925/2, 984, 987/1, 989/1-12, 989/14, 990/1,

DER MARKT MARKT SCHWABEN ERLÄSST GEMÄSS § 2 ABS. 1, §§ 13a, 9,10 BAUGESETZBUCH (BAUGB), ART. 98 BAYERISCHE BAUORDNUNG (BAYBO), ART. 23 GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO), BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 23.01.1990 (BauNVO) SOWIE DER PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90), DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS

SATZUNG

PLANFERTIGER:

ARCHITEKTURBÜRO HACHE GMBH
DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT
MARKUS MITTERMAIER
MARKTPLATZ 24
85570 MARKT SCHWABEN

TEL.: 08121 / 400 36
FAX.: 08121 / 400 35

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS: 25.09.2012
MARKT SCHWABEN, DEN
GEÄNDERT: 15.01.2013