



**BEKANNTMACHUNG**

**Bauleitplanung;  
Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 82 für das „Sondergebiet Baustoffhandel Finsinger Straße“**

**Öffentliche Auslegung der Planunterlagen gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 sowie § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch**

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 19.05.2020 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 82 für das „Sondergebiet Baustoffhandel Finsinger Straße“ gefasst. Aufgestellt wird ein Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch. Bei der Bebauungsplanänderung handelt es sich um einen qualifizierten Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch. Es erfolgt keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch.

Mit der Änderung des Bebauungsplans werden im Wesentlichen folgende Ziele verfolgt:

- Erweiterung der für das Sondergebiet 4 festgesetzten Art der baulichen Nutzung um nichtstörende gewerbliche Nutzungen
- geänderte Festsetzung des Bauraums innerhalb des Sondergebiets 4
- Ergänzung eines Bauraums innerhalb des Sondergebiets 4 für eine Garage oder Tiefgarage mit Zufahrtsmöglichkeit aus nördlicher Richtung

Das Plangebiet liegt zentral nördlich im Siedlungsgebiet von Markt Schwaben. Der Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplans umfasst die südliche Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 1302/1 der Gemarkung Markt Schwaben. Hierbei handelt es sich um die als Sondergebiet 4 festgesetzte Fläche und die daran nördlich angrenzende Grünfläche.

Das Plangebiet der Bebauungsplanänderung wird umgrenzt

- im Norden und Nordosten: von einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 1302/1
- im Südosten: von der Bahnlinie München – Simbach und
- im Westen: von der zwischen der Finsinger Straße und dem Sondergebiet 4 im Bebauungsplan festgesetzten Grünfläche

Für dieses Bauleitplanverfahren ist der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München als Planfertiger beauftragt worden.

Der vom Marktgemeinderat am 17.09.2020 gebilligte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 82 -1. Änderung- mit Begründung in der Fassung vom 17.09.2020 liegt während der Dienststunden in der Zeit

vom **29. Okt.** bis **30. Nov. 2020**

im Rathaus des Marktes Markt Schwaben (Bauamt), Schloßplatz 2, Markt Schwaben zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Eingesehen werden kann im vorgenannten Zeitraum auch das nachstehend aufgeführte Gutachten: Schalltechnische Untersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 82 -1. Änderung- des Ingenieurbüros Müller-BBM GmbH aus Planegg bei München vom 10.08.2020, Bericht Nr. M148620/02

Während der Auslegungsfrist (**29. Okt. – 30. Nov. 2020**) können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Postanschrift: **Markt Markt Schwaben –Bauverwaltung–, Schloßplatz 2, 85570 Markt Schwaben.**

Stellungnahmen, die nicht fristgerecht innerhalb des vorgenannten Zeitraums bei der Verwaltung des Marktes eingehen, bleiben bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt.

Diese Bekanntmachung und die Planunterlagen werden für die Dauer des vorgenannten Zeitraums zusätzlich auf der Internetseite des Marktes Markt Schwaben bereitgestellt:

[www.markt-schwaben.de/de/buergernah-persoendlich/Bauleitplanung/Laufende-Verfahren](http://www.markt-schwaben.de/de/buergernah-persoendlich/Bauleitplanung/Laufende-Verfahren)

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 Baugesetzbuch und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Ansprechpartner im Bauamt des Marktes Markt Schwaben: Herr Rohwer und Frau Plank, Tel. 08121 – 418-159 u. 418-172.

Markt Schwaben, 21.10.2020

I.A.

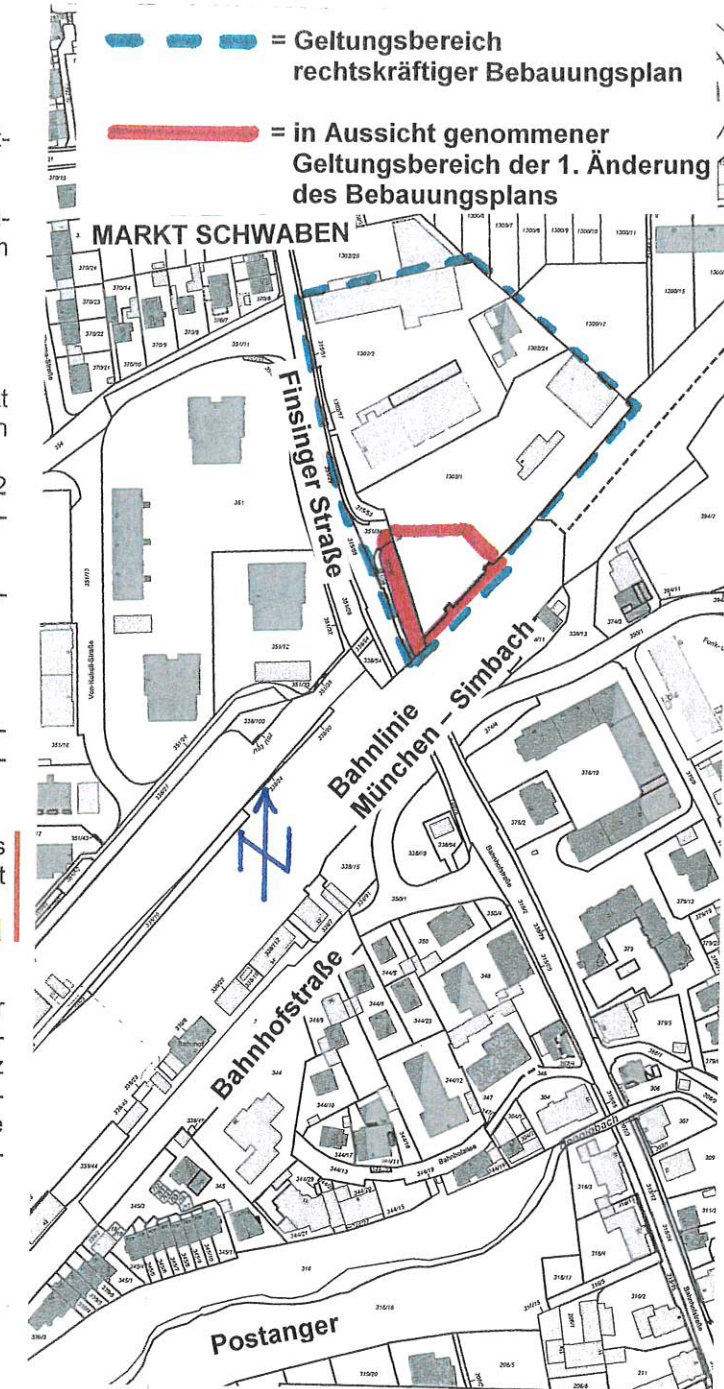
*W. Rohwer*  
Walter Rohwer

Sachgebietsleiter Bauverwaltung



Aushang: **21.10.2020**

Abnahme: **02.12.2020**



[www.markt-schwaben.de/de/buergernah-persoendlich/Bauleitplanung/Laufende-Verfahren](http://www.markt-schwaben.de/de/buergernah-persoendlich/Bauleitplanung/Laufende-Verfahren)