

wirksamer Flächennutzungsplan vor der 19. Änderung

M 1 : 2.500



19. Änderung des Flächennutzungsplans mit Stand vom 28.01.2020

M 1 : 2.500

# PLANZEICHEN

## NEU DARGESTELLTE FLÄCHEN



Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlage auf den Grundstücken Fl.-Nr. 1429, 1425/3 und 1411/4, Gmkg. Markt Schwaben



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Geltungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

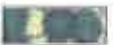
## BISHERIGE DARSTELLUNGEN



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Bahnanlagen



Baumbestand

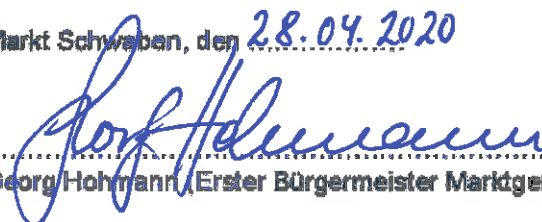


Wasserflächen

## Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 19.02.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 20.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 19. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.05.2019 hat in der Zeit vom 05.06.2019 bis 05.07.2019 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 19. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.05.2019 hat in der Zeit vom 05.06.2019 bis 05.07.2019 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 19. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.10.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.11.2019 bis 07.01.2020 beteiligt.
5. Der Entwurf der 19. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.10.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.11.2019 bis 07.01.2020 öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Markt Schwaben hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 28.01.2020 die 19. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 28.01.2020 festgestellt.

Markt Schwaben, den 28.04.2020

  
.....  
Georg Hohmann (Erster Bürgermeister Marktgemeinde Markt Schwaben)



7. Das Landratsamt Ebersberg hat die 19. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 21.04.2020 AZ P-2019-1716 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Ebersberg

05.05.2020

Adami  
Regierungsdirektorin





8. Ausgefertigt

Markt Schwaben, den 28.04.2020

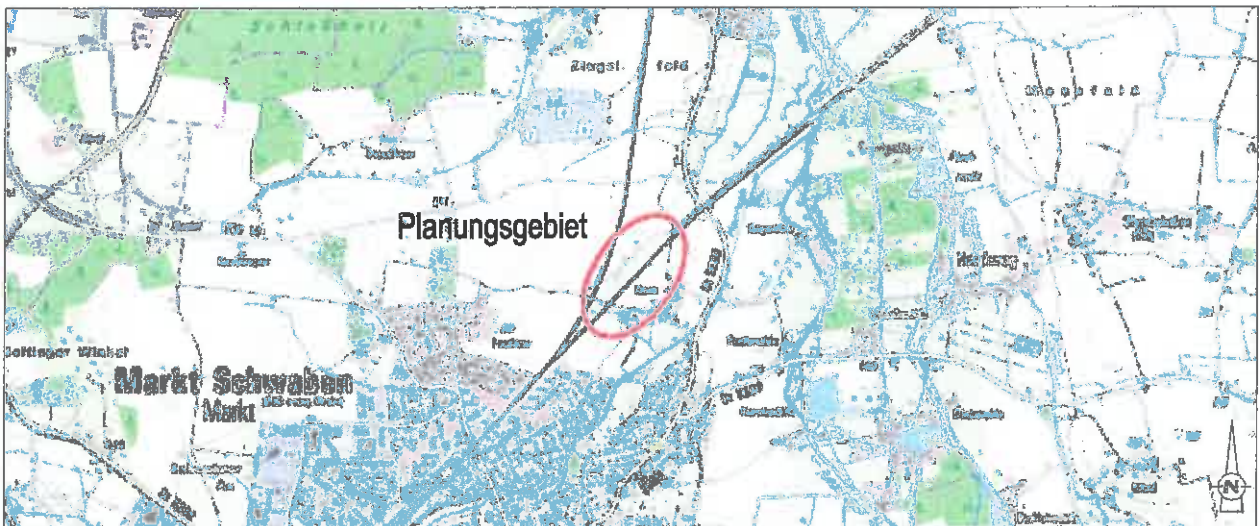
*Georg Hohmann*  
 Georg Hohmann (Erster Bürgermeister Marktgemeinde Markt Schwaben)




9. Die Erteilung der Genehmigung der 19. Flächennutzungsplanänderung wurde am 29.04.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienststunden im Rathaus des Marktes zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Markt Schwaben, den 29.04.2020  
 Markt Markt Schwaben

*W. Rohwer*  
 Walter Rohwer, Sachgebietsleiter Bauverwaltung



Vorhaben: Flächennutzungsplan - 19. Änderung - für das Gebiet Photovoltaikfreiflächenanlage im Bereich Haus neben den Bahnlinien			
Markt Markt Schwaben Schloßplatz 2 85570 Markt Schwaben		Planverfasser:  Ingenieurbüro Sing GmbH Ehrenpreisstraße 2 86899 Landsberg am Lech www.ib-sing.de, info@ib-sing.de 08191/42821-10	
	Name/Unterschrift	Datum	Planzeichnung Genehmigungsfassung
Bearbeitung	Spengler	28.01.2020	
Gezeichnet	Spengler	28.01.2020	
Geprüft	Sing	28.01.2020	
Zuletzt geändert			
		Projekt Nr.	Anlagen Nr.
		S1818	

