

# MARKT MARKT SCHWABEN



## Verwaltungsfachangestellte/r (m/w/d) für das Sachgebiet Planen und Bauen

Markt Schwaben ist eine Marktgemeinde mit rund 13.850 Einwohnerinnen und Einwohnern und liegt verkehrsgünstig im Münchner Osten. Verschiedenste Gewerbe-, Handwerks- und Industriebetriebe sowie zahlreiche Vereine und Verbände sorgen für ein sehr vielfältiges Angebot im Ort.

Für die oben genannte Position in unserer Verwaltung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n Verwaltungsfachangestellte/n (m/w/d) in Vollzeit oder Teilzeit, vorerst befristet bis November 2023 als Elternzeitvertretung.

### Ihre Aufgaben

- Vollzug des öffentlichen Baurechts
- Bauvoranfragen und Bauanträge
- Allgemeine Bauberatung
- Durchführung gemeindlicher Bauleitplanverfahren (Flächennutzungsplan, Bebauungspläne usw.)
- Vorbereitung von Sitzungsunterlagen und Sitzungsdienst
- Widmung von öffentlichen Straßen und Wegen
- Veranlagung von Erschließungsbeiträgen nach dem BauGB einschl. Ermittlung des beitragsfähigen Aufwands
- Mitarbeit bei der Fertigung von Verträgen mit Architektur- und Ingenieurbüros
- Mitarbeit bei Grundstücksverhandlungen

### Ihr Profil

- abgeschlossene Ausbildung zum/zur Verwaltungsfachangestellten (m/w/d) als zwingende Voraussetzung
- vorzugsweise Erfahrung im genannten Tätigkeitsbereich und Kenntnisse im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht sowie der HOAI
- sicheres Anwenden des MS-Office-Pakets
- gute Ausdrucksweise in Wort und Schrift
- selbständiges, eigenverantwortliches Arbeiten
- Bereitschaft zur gelegentlichen Teilnahme an Sitzungen der gemeindlichen Gremien in den Abendstunden

### Wir bieten Ihnen

- eine abwechslungsreiche Tätigkeit in einem kollegialen Arbeitsumfeld
- tarifgerechte Bezahlung entsprechend der persönlichen Qualifikation und Berufserfahrung nach Entgeltgruppe 9a TVöD sowie die Großraumzulage München
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Gleitzeitregelungen und Möglichkeiten für mobiles Arbeiten von zu Hause aus
- betriebliche Altersvorsorge und Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes
- vielfältige Fortbildungsmöglichkeiten
- gute Verkehrsanbindung über die Bahnlinie S2, Regionalbahnen und die Autobahn A 94

### Ihre Bewerbung

Wollen Sie Teil eines motivierten und dynamischen Teams werden und die Zukunft unseres Marktes mitgestalten?

Dann bewerben Sie sich, bevorzugt per E-Mail an **personal@markt-schwaben.de** oder schriftlich an die untenstehende Adresse.

Ansprechpartner für diese Position ist der Sachgebietsleiter Herr Rohwer (Tel. 08121/418-159).

*Wir bitten um Verständnis, dass wir per Post eingehende Bewerbungsunterlagen nur zurücksenden, wenn Sie uns einen adressierten und frankierten Rückumschlag beilegen.*

