



BEKANNTMACHUNG

Bauleitplanung

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 93 des Marktes Markt Schwaben für das Gebiet „nördlich der Lilienthalstraße und des Adalbert-Stifter-Wegs“

frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bei der Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 30.06.2022 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 93 gefasst. Aufgestellt wird ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Mit dem Bebauungsplan werden im Wesentlichen folgende städtebauliche Ziele verfolgt:

- Festsetzung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung Rechenzentrum sowie einer Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (Regenrückhaltebecken)
- Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und zur Höhenentwicklung
- Festsetzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Festsetzungen zur Dachgestaltung und zum Stellplatzschlüssel

Das Grundstück, auf dem der Neubau eines Rechenzentrums geplant ist, liegt nördlich der Lilienthalstraße und des Adalbert-Stifter-Wegs.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst das in der Gemarkung Markt Schwaben liegende Grundstück Fl.Nr. 1063.

Das Plangebiet wird wie folgt umgrenzt:

im Norden: von den landwirtschaftlichen Nutzflächen Fl.Nrn. 1114 und 1118

im Osten: von der landwirtschaftlichen Nutzfläche Fl.Nr. 358

im Süden: von der Grünfläche Fl.Nr. 1060/102, der Lilienthalstraße, dem Grundstück Fl.Nr. 1063/1 (Biomasseheizkraftwerk) und vom Adalbert-Stifter-Weg und

im Westen: von der landwirtschaftlichen Nutzfläche Fl.Nr. 1064.

Weiter liegen zwei Teilflächen der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke Fl.Nrn. 1094 und 1110 im Plangebungsbereich. Auf diesen Grundstücken ist die Umsetzung der für den geplanten Eingriff in Natur und Landschaft erforderlichen ökologischen Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen.

Als Planfertiger ist das Büro Baumann Architekten aus Wörthsee für den Bebauungsplan beauftragt worden. Die Erstellung des Gutachtens zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung und des Umweltberichts erfolgt durch das Büro GFN-Umweltplanung Gharadjedaghi & Mitarbeiter aus München.

Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich Begründung und das vorgenannte Gutachten können in der Zeit

vom **28. Okt.** bis **29. Nov. 2022**

während der Dienststunden im Rathaus Markt Schwaben, Abteilung Bauen und Umwelt, Schloßplatz 2 eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Für den Fall, dass Interessierte die Planunterlagen im Rathaus einsehen möchten, muss aufgrund der anhaltenden Pandemiesituation vorab ein Termin für die Einsichtnahme vereinbart werden.

Bitte betreten Sie das Rathaus nur mit einer Gesichtsmaske!

Sollten Sie Krankheitssymptome bei sich feststellen, bitten wir Sie, das Rathaus nicht zu betreten, selbst wenn Sie vorab einen Termin vereinbart haben. In diesem Fall bitten wir Sie, sich mit einem der untenstehenden Ansprechpartner in Verbindung zu setzen, sofern Sie über die Planung des Marktes informiert werden möchten.

Im vorgenannten Zeitraum können Anregungen zur Planung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift gegenüber dem Markt Markt Schwaben vorgebracht werden.

Anschrift des Marktes:

Markt Markt Schwaben, -Sachgebiet Planen und Bauen-, Schloßplatz 2, 85570 Markt Schwaben

Diese Bekanntmachung und die Planunterlagen werden für die Dauer des vorgenannten Zeitraums zusätzlich auf der Internetseite des Marktes Markt Schwaben bereitgestellt:

www.markt-schwaben.de/de/buergernah-persoendlich/Bauleitplanung/Laufende-Verfahren

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 Baugesetzbuch und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Ansprechpartner im
Rathaus Markt Schwaben
Sachgebiet Planen und Bauen:
Herr Rohwer und Herr Bauer
Telefon:
08121 – 41 81 59, 41 81 62 und 41 81 70
Telefonzentrale Rathaus: 08121 – 41 80



Markt Schwaben, 27.10.2022

W. Rohwer
Walter Rohwer

Sachgebietsleiter Planen und Bauen

Aushang: 27.10.2022

Abnahme: 01.12.2022

