



## BEKANNTMACHUNG

### Bauleitplanung;

### **Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Markt Schwaben für das Gebiet „Hauser Weg, Lippertstraße und Heilmaierstraße“**

### **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB**

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 20.10.2022 den Aufstellungsbeschluss für die 21. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst.

Nachstehend ist der Wortlaut des Beschlusses vom 20.10.2022 abgedruckt:

„1. Für das Gebiet „zwischen Hauser Weg, Heilmaierstraße und Lippertstraße“ wird die 21. Änderung des Flächennutzungsplans aufgestellt.

2. Mit der Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans werden folgende Ziele verfolgt:  
Darstellung von  
Wohnbauflächen,  
Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen,  
Grünflächen und  
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.  
Grundlage für die Überplanung bildet das dem Marktgemeinderat in der Sitzung am 30.06.2022 vorge stellte städtebauliche Konzept, wobei sich die Inhalte im Laufe des Verfahrens teilweise noch ändern können.

3. Der Geltungsbereich der 21. Änderung des Flächennutzungsplans umfasst das Grundstück Fl.Nr. 402, Gemarkung Markt Schwaben und den Hennigbach in Höhe des Grundstücks Fl.Nr. 402.

Das Plangebiet wird umgrenzt:

im Norden: vom Grundstück Fl.Nr. 1349 (Kleingartenanlage), im Osten und Südosten: vom Hauser Weg,

im Südwesten: von der Heilmaierstraße und

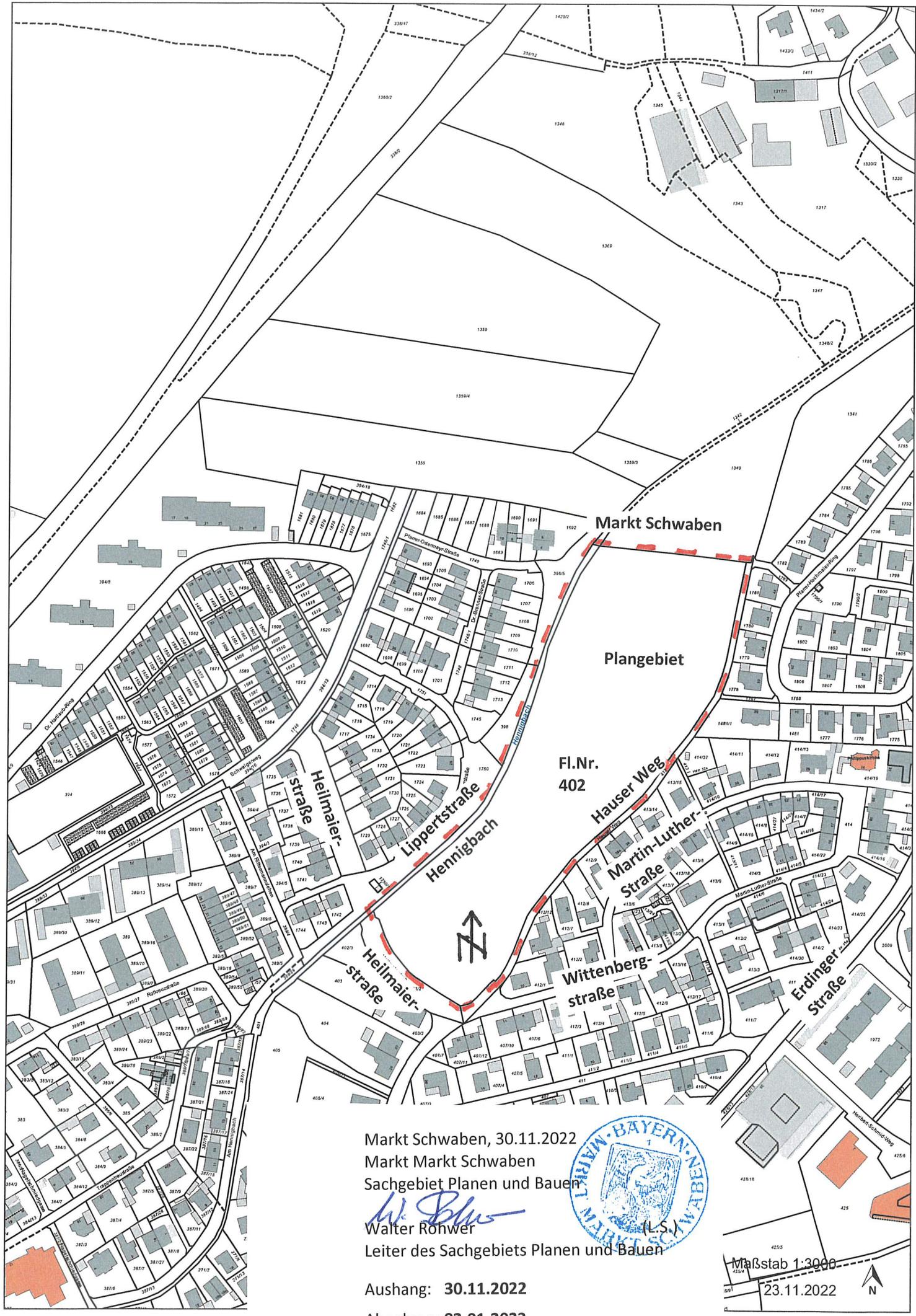
im Westen: von der Pfarrer-Ostermayer-Straße und der Lippertstraße

4. Als Planfertiger wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.“

-----  
Dem Marktgemeinderat wird zu gegebener Zeit ein Entwurf für die Änderung des Flächennutzungsplans zur Billigung vorgelegt. Nach Vorliegen des Billigungsbeschlusses werden eine Beteiligung der Öffentlichkeit und zu einem späteren Zeitpunkt die öffentliche Auslegung der Planunterlagen durchgeführt. In beiden Beteiligungsverfahren wird Interessierten die Möglichkeit gegeben, sich über die Planung zu informieren und Anregungen zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans vorzubringen. Die Zeiträume der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der öffentlichen Auslegung werden jeweils zu gegebener Zeit bekannt gegeben.

Ansprechpartner im Rathaus Markt Schwaben, Sachgebiet Planen und Bauen:  
Herr Rohwer, Tel. 08121 – 418-159 und Herr Bauer, Tel. 08121 – 418 162



Markt Schwaben, 30.11.2022  
Markt Markt Schwaben  
Sachgebiet Planen und Bauen

*W. Rohwer*  
Walter Rohwer  
Leiter des Sachgebiets Planen und Bauen



Aushang: **30.11.2022**  
Abnahme: **02.01.2023**

Maßstab 1:3000  
23.11.2022

