



MARKT SCHWABEN

Bebauungsplan

Einzelhandelsmarkt an der Erdinger Straße

Festsetzungen durch Zeichen (B1)

(Textliche Festsetzungen B2)

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Sondergebiet, Lebensmittelmarkt
- Baugrenze
- Baulinie
- z.B. 1 Vollgeschoß
- Firstrichtung
- Stellplätze
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche
- Fußweg
- Fuß- und Radweg
- Ein-/Ausfahrt
- Private Grünfläche mit besonderer Pflanzanforderung, von Bebauung freizuhalten
- öffentliche Grünfläche mit besonderer Pflanzanforderung
- Anpflanzung von Sträuchern
- Anpflanzung von Bodendeckern
- zu pflanzender Laubbaum, 1. Wuchsordnung
- Vermaßung in m

Hinweise (C1)

- vorgeschlagene Baukörper
- bestehende Grundstücksgrenze
- 428** Flurnummer
- Sichtdreieck

Planfassung: 08.05.07

M 1:500

Bearbeitung Bebauungsplan:

Planung	Landschaftsarchitekt
Architektengemeinschaft Gerhard Bichler, Uwe Graf Eggenfeldener Straße 9 84140 Gangkofen Tel. 08722/96997-0 Fax. 96997-1	Planwerkstatt Karlstetter Ringstraße 7 84163 Marklkofen Tel. 08732/2763 Fax. 939508