

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

FESTSETZUNGEN
DURCH TEXT

- | 8. Verkehrsflächen | | 8. Flächen zum Ausgleich für Eingriffe in Natur und Landschaft | |
|--|--|--|--|
| 4.1 Stellflächen | | 4.1.1 Stellplätze und Parkplätze sind nur innerhalb der festgesetzten Flächen und Bauräume zulässig. | |
| 4.1.2 Die Stellplätze und Parkplätze sind mit wasserdurchlässigem Belag auszuführen. | | | |
| 4.1.3 Anzahl der Stellplätze | | <p>Für den Lebensmittelmarkt richtet sich die Anzahl der erforderlichen Stellplätzen nach der Veröffentlichung im IMBek betreffend Vollzug der Artikel 62 und 63 BayBO vom 12.02.1978 (MABl S. 181)</p> <p>Der Nachweis für die erforderlichen Stellplätze kann nur innerhalb des Bebauungsplanumgriffs geführt werden.</p> | <p>Fl.Nr.: 558/0 Gemarkung Markt Schwaben
Lage: Höhenrainer Moos, ergänzende Maßnahmen zur Ausgleichsflächen Bebauungsplans "Zettlerwiese"
ca. 6.709 m²</p> <p>Gesamtgröße:
zugeordnete Flächen:</p> <p>Bestand:
Entwicklungsziel:
Maßnahmen:</p> |
| 4.1.4 Die festgesetzten Stellplätze dürfen nicht als Abstellfläche für Einkaufswagen zweckentfremdet werden. | | | <p>Rechtl. Sicherung:
Düngung
Verzicht auf Pestizideinsatz
Auslagerung durch 2-schürlige Mahd
Mähgutabfuhr
Meldung an das Ökoflächenkataster
Bayerischen Landesamt für Umwelt
Außenstelle Nordbayern.</p> |
| 4.2 Sichtfelder | | <p>Innerhalb der im Bebauungsplan gekennzeichneten Sichtfelder dürfen außer Zäunen neue Hochbauten nicht errichtet werden. Wälle, Sichtschutzzäune, Anpflanzungen aller Art und Stapel, Haufen u. ä. mit dem Grundstück nicht fest verbundenen Gegenstände dürfen nicht angelegt werden, wenn sie sich mehr als 0,80 m über der Fahrbahnebene erheben.</p> <p>Ebensowenig dürfen dort genehmigungs- und anzeigenfreie Bauten oder Stellplätze errichtet und Gegenstände gelagert oder hinterstellt werden, die diese Höhe überschreiten. Dies gilt auch für die Dauer der Bauzeit. Einzelbaumplantagen in diesem Bereich sind, bei einem Astansatz ab 2,50 m Höhe über der Fahrbahnebene, zulässig. Der genaue Standort ist aber mit der Straßenbauverwaltung abzustimmen.</p> | <p>C2 Hinweise durch Text</p> |
| 1 Artenliste Großbäume (Stellplätze): Folgende Arten sind zu verwenden | | <p>Acer platanoides
Tilia cordata
Winterlinde</p> | <p>1 Artenliste
Großbäume (Stellplätze): Folgende Arten sind zu verwenden</p> |

Hinweise (C1)	
vorgeschlagene Baukörper bestehende Grundstücksgrenze	
Flumummer	
Sichtdreieck	

VERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLANVERFAHRE

Der Beschluss zur Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung wurde vom Gemeinderat am 11.04.2014 gefasst und am 11.04.2014 ortsüblich bekannt gemacht
§2 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am 28.04.2014 gebilligten Bebauungsplan-Entwurfs in der Ausschau vom 08.04.2014 bis 22.05.2014 hat in der Zeit vom 22.04.2014 bis 22.05.2014 stattgefunden

§ 13a Abs.2 Nr. 1 in der Verbindung mit § 13 Abs.2 und 3 Satz 1 in Verbindung mit § 3 Abs.2 BauGB).

<p>Markt Schwaben, den <u>12.03.2015</u></p>  <p>Georg Hohmann, Erster Bürgermeister</p>	<p>Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses Bau- und Bebauungsplan erfolgte am <u>12.03.2015</u>; dabei wurde nach § 44 und 215 BauGB sowie auf die Bestimmungen des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom <u>1.1.2014</u> in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).</p>	<p>Markt Schwaben, den <u>12.03.2015</u></p>  <p>Georg Hohmann, Erster Bürgermeister</p>
---	---	---

186
The following is a list of the names of the members of the
Society of the Sons of the American Revolution, who
have been granted the right to wear the Society's
distinction.

Bebauungsplan Markt Schwaben

1. Änderung

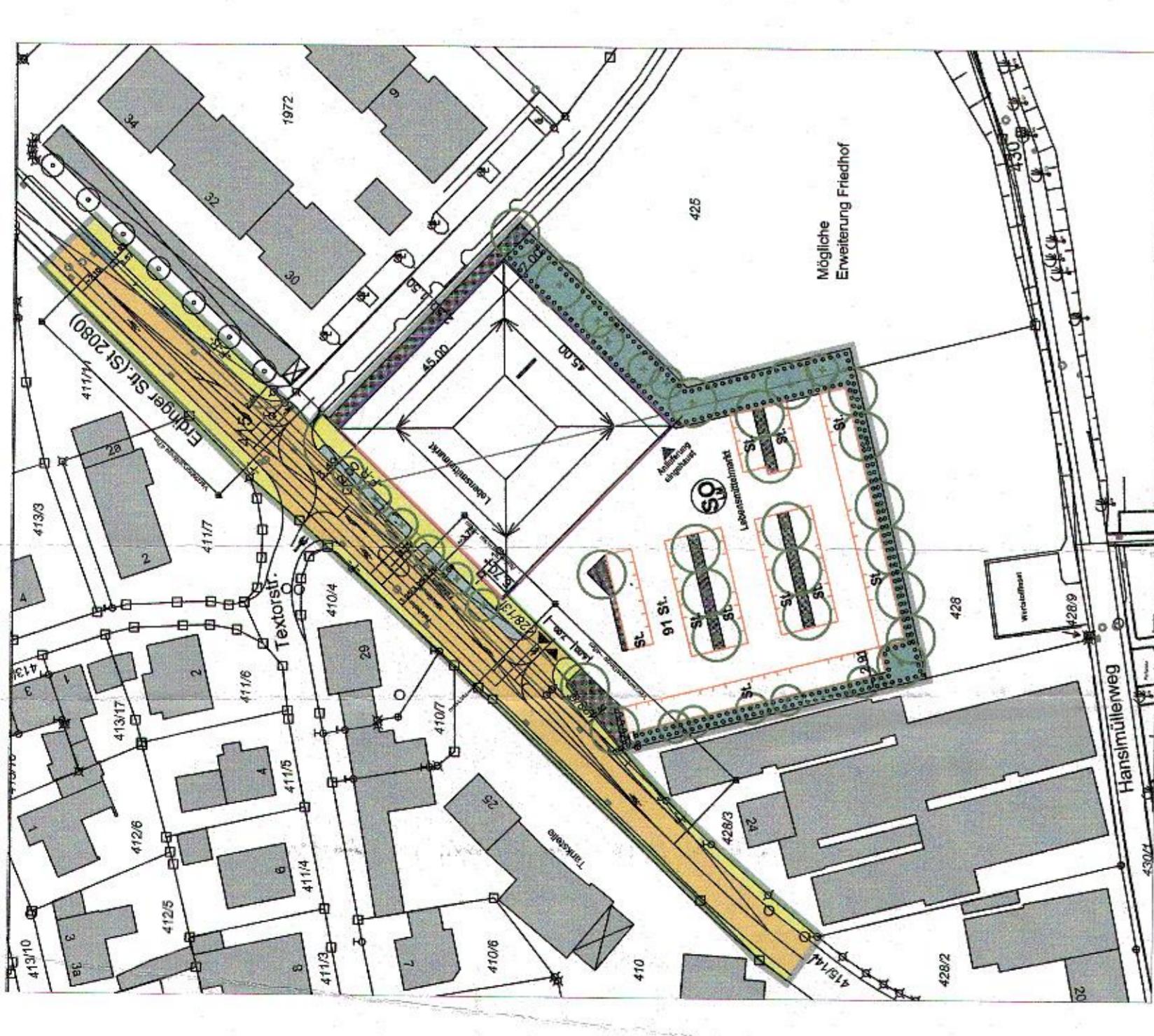
Markt Markt Schwaben

1. Änderung des Bebauungsplanes Markt Schwaben zwischen Erdinger Straße und

M 1 : 500
M 1 : 1000

Datum: 01.07.2014

1. ÄNDERUNG



URSPRUNGLICHER BEBAUUNGSSPLAN

