# MARKT SCHWABEN

# INFORMIERT

2. AUSGABE | NOVEMBER 2025

RATHAUS & BÜRGERSERVICE
SPATENSTICH GLASFASERAUSBAU
Seite 5

LEBEN & WOHNEN
EINLAUNG ZUR SCHLOSSWEIHNACHT
Seite 21

RATHAUS & BÜRGERSERVICE
WICHTIGE INFORMATIONEN ZUR KOMMUNALWAHL
Seite 9

RATHAUS & BÜRGERSERVICE

# Behörden und Einrichtungen außerhalb des Rathauses

**Deutsche Rentenversicherung Landratsamt Ebersberg:** Sprechtage der Deutschen Rentenversicherung in den Räumen des Landratsamts. Bitte halten Sie Ihre persönliche Rentenversicherungsnummer bereit. Die Anmeldung erfolgt über das kostenlose Servicetelefon 0800/1000 480 15 der Deutschen Rentenversicherung Bayern Süd (Montag bis Donnerstag 07.30 bis 16.00 Uhr und Freitag 07.30 bis 12.00 Uhr – Auswahl 8). Sämtliche Beratungen sind kostenfrei.

**Krankenkassen**
Beratung im Landkreis für Unternehmer und Existenzgründer in allen Fragen zur Sozialversicherung.

**AOK:** Herr Bernhard Frey, Terminvereinbarung unter Telefon 08092/24861, Mo. bis Fr.

**Barmer:** Frau Sonja Tögl, Terminvereinbarung unter Telefon 0800/333 004 207-289 (kostenlos) oder Mobil 0171/5683520, Mo. bis Fr.

**Beratungsnetzwerk Ebersberger Wirtschaftssenioren**
Beratung für Existenzgründungen und Unternehmensnachfolge im Gründerzentrum Grafing. Anmeldung über Landratsamt Ebersberg unter Telefon 08092/823777.

**Industrie- und Handelskammer (IHK)**
Online Beratung, Anmeldung unter www.terminland.de/ihkmuenchen. Ansprechpartnerin Kerstin Kullnigg (Betriebswirtschaftliche Beraterin), Kontakt unter Telefon 08631/9017813, Mobil 0151/43195720 oder kerstin.kullnigg@muenchen.ihk.de.

**Unternehmerfrauen im Handwerk Ebersberg e. V.**
Ansprechpartnerin Sonja Naumann (Betriebswirtin HWO), Beratungstermine finden ohne Abweichung an jedem dritten Donnerstag im Monat von 10.00 bis 16.00 Uhr statt. Die Terminvereinbarung erfolgt unter Telefon 0160/3566725.

**Handwerkskammer**
Geschäftsstelle Ebersberg, Dr.-Wintrich-Straße 16, Ansprechpartner Dipl.-Kfm. Christoph Molocher. Beratungstermine finden regelmäßig mittwochs statt. Die Terminvereinbarung erfolgt unter Telefon 0171/8655728 oder christoph.molocher@hwk-muenchen.de.

**Suchtberatung am Gesundheitsamt**
Informationen unter Telefon 08092/823539 oder suchtberatung@lra-ebe.de.

## MARKT
## MARKT SCHWABEN

Schloßplatz 2,
85570 Markt Schwaben
Telefon 08121/418-0
poststelle@
markt-schwaben.de

**Öffnungszeiten**
Montag bis Freitag
08.00 bis 12.00 Uhr

Mittwoch
13.30 bis 18.00 Uhr

Bürgerservice zusätzlich
Montag von 13.30
bis 16.00 Uhr

Der Zutritt zum Rathaus erfolgt über den Empfang im Rathaus-Foyer. Für Ihre Anliegen rund um den Bürgerservice bitten wir Sie, vorab einen Termin zu vereinbaren. Ihren Wunschtermin können Sie ganz bequem online unter www.markt-schwaben.de/termine buchen. Dank der Terminvereinbarung können wir Sie ohne lange Wartezeiten im Rathaus empfangen.

# MARKT SCHWABEN STELLT SICH VOR

## Dürfen wir uns vorstellen – die Mitarbeiter der Gemeinde Markt Schwaben

**Rund 180 Mitarbeiter sind im Rathaus und in der Gemeinde von Markt Schwaben in den unterschiedlichsten Gebieten für die Bürger da. Wer, was, wie wo genau macht, stellen wir Ihnen, liebe Leser, in jeder Ausgabe des Mitteilungsblattes vor.**

**Name:** Raphaela Nicolai
**Erlernter Beruf:** Verwaltungsfachangestellte
**Abteilung:** Öffentliche Sicherheit & Ordnung
**Aufgabe:** Abfallwirtschaft
**Arbeitsort:** Rathaus
**Telefon:** 08121/418181
**E-Mail:** raphaela.nicolai@markt-schwaben.de
**Seit wann bei der Gemeinde Markt Schwaben:** 1. Oktober 2025
**Drei typische Tätigkeiten:** Alles rund um die Abfallwirtschaft in Markt Schwaben

Nach ihrem Schulabschluss war Raphaela Nicolai zunächst auf der Suche nach einem passenden Ausbildungsberuf – und fand diesen im Jahr 2022 mit ihrer Ausbildung zur Verwaltungsfachangestellten bei der Landeshauptstadt München. Während dieser Zeit hat sie ihre Leidenschaft für den Kraftsport entdeckt und lieben gelernt. Neben dem täglichen Training tanzt sie sehr gerne und bereist in ihrer Freizeit begeistert neue Länder und Städte.

Nach ihrer bestandenen Abschlussprüfung im Jahr 2025 wollte sich Raphaela beruflich weiterentwickeln und hat sich deshalb auf die Suche nach einer neuen Herausforderung gemacht. Dabei ist sie auf die Stelle im Rathaus Markt Schwaben im Bereich Öffentliche Sicherheit und Ordnung aufmerksam geworden.

Seit dem 1. Oktober ist sie nun Teil des Teams und fühlt sich hier endlich angekommen. Sie ist insbesondere auf dem Gebiet der Abfallwirtschaft tätig.

# Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die zweite Ausgabe unseres neuen Mitteilungsblattes liegt vor Ihnen und ich möchte mich herzlich für das zahlreiche und positive Feedback zur Erstausgabe bedanken. Ihr Interesse und Ihre Rückmeldungen zeigen, dass sich die Mühe gelohnt hat und das neue Format Anklang findet.

Wir nehmen Ihre Anregungen gerne auf, um das Mitteilungsblatt weiterzuentwickeln.

Ein schönes Beispiel für das aktive Miteinander in Markt Schwaben war erneut unser Herbstmarkt im Oktober, der viele Besucherinnen und Besucher ins Ortszentrum lockte. Mein Dank gilt allen, die durch ihre Organisation, Stände und Teilnahme zur tollen Veranstaltung beigetragen haben.

Kaum zu glauben, dass sich das Jahr schon wieder langsam dem Ende zuneigt. Die Zeit verfliegt. Schon Ende November steht mit der Schlossweihnacht das nächste Highlight bevor. Es ist ein stimmungsvoller Auftakt in die besinnliche Zeit und ein besonderer Treffpunkt an den Adventswochenenden. Ich freue mich darauf, viele von Ihnen dort persönlich zu treffen.

Im Marktgemeinderat nähern wir uns ebenfalls dem Jahresende: Nur noch wenige Sitzungen stehen an, bevor wir auf ein ereignisreiches und arbeitsintensives Jahr 2025 zurückblicken.

Ich danke Ihnen allen für Ihr Engagement, Ihre Anregungen und das Vertrauen in unsere gemeinsame Arbeit für Markt Schwaben – und wünsche Ihnen eine angenehme und entspannte Zeit bis zum Jahresende.

**Mit herzlichen Grüßen**

Walentina Dahms

**Ihre Bürgermeisterin**
**Walentina Dahms**

## SITZUNGSTERMINE

- **13.11.2025:** Haupt- und Bauausschusssitzung
- **20.11.2025:** Marktgemeinderatssitzung
- **27.11.2025:** Sitzung des Finanzausschusses

**Bürgersprechstunde der Bürgermeisterin Walentina Dahms**
Im November findet die Sprechstunde am **5. November 2025** zwischen 16.00 und 18.00 Uhr statt. Walentina Dahms steht für die Fragen/Anregungen der Gemeindebürger im Rathaus zur Verfügung. Dabei gibt es keine thematischen Einschränkungen.

Wer Interesse an einem persönlichen Gespräch mit Walentina Dahms hat, kann gerne unter Telefon 08121/418-122 oder poststelle@markt-schwaben.de einen Termin reservieren.

**Redaktionsschluss**
Redaktionsschluss für die Dezember-Ausgabe ist **Mittwoch, 12. November 2025**.

Bitte nutzen Sie für Ihre Beiträge die Mailadresse **online@markt-schwaben.de.**

## Rathaus geschlossen

Am Donnerstag, den **20. November 2025** bleibt das Rathaus aufgrund einer Personalversammlung von 08.30 bis 10.30 Uhr geschlossen. Gerne sind wir ab 10.30 Uhr wieder für Sie da. Wir bitten um Verständnis.

## Unser neues Mitteilungsblatt ist da

Bürgermeisterin Walentina Dahms und Eduard Reinbacher vom Reba-Verlag präsentieren stolz die erste Ausgabe des neuen Mitteilungsblatts.

Ab sofort erhalten Sie einmal im Monat aktuelle Informationen rund um das Marktgeschehen, wichtige Termine sowie interessante Neuigkeiten aus unserer Gemeinde. Es soll nicht nur informieren, sondern auch den Zusammenhalt und das Miteinander in Markt Schwaben stärken.

Das neue Format entsteht in enger Zusammenarbeit mit dem Reba-Verlag. Ein kleines Redaktionsteam im Rathaus – Anna-Lena Falterer und Jakob Eiser – bringen Themen und Beiträge aus dem Gemeindeleben ein. Der Verlag übernimmt die redaktionelle Aufbereitung und Gestaltung.

Alle Beteiligten freuen sich sehr über die gelungene erste Ausgabe und wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen!

KOSTENLOS UND PERSÖNLICH

# Energieberatung

**Sie haben Fragen rund um das Thema Energie?**

Am **3. Dezember 2025** bietet der Markt Markt Schwaben die nächste kostenlose Beratung in Kooperation mit der Verbraucherzentrale Bayern. Im Rathaus erhalten Sie zwischen 14.00 und 17.45 Uhr Antworten auf alle Fragen zu u. a. folgenden Themen:

- Energiesparen (Strom, Heizenergie)
- Energieabrechnungen (Strom, Gas, Heizung)
- Heizen und Lüften
- Schimmel
- Erneuerbare Energien: Solarwärme, Photovoltaik, Wärmepumpen und Holzpellets
- Stromspeicherung
- Energetische Sanierung
- Dämmung
- Austausch von Fenstern und Türen
- Heiztechnik
- Warmwasserbereitung
- Fördermittel
- Energieausweise

Terminvereinbarung unter Telefon 08121/418-121 (Ortstarif) oder kostenlos unter Telefon 0800/809 802 400.

Nächste Beratungstermine:
03.12.2025

## ENERGIEBERATUNG IN MARKT SCHWABEN

**Eine Kooperation des Markt Markt Schwabens mit der Verbraucherzentrale Bayern**

**Wo** Rathaus Markt Schwaben
Schloßplatz 2
85570 Markt Schwaben

**Wann** Jeden 2. Monat am 1. Mittwoch im Monat
von 14:00 bis 17:45 Uhr (nach Terminvereinbarung)

**Terminvereinbarung unter 08121 418-121 (Ortstarif)**
**oder kostenlos unter 0800 – 809 802 400**

Gefördert durch: Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages
80 MILLIONEN GEMEINSAM FÜR ENERGIEWECHSEL

verbraucherzentrale Bayern

www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

# FUNDSACHEN

Vom 1. September bis 31. Oktober 2025 wurden folgende Fundsachen abgegeben und wurden vom Eigentümer noch nicht abgeholt:

- 10 Schlüssel/-bunde
- 7 Fahrräder (Das Fundamt verkauft nicht abgeholte Fahrräder nach 6 Monaten (Mountainbikes für Jugendliche))
- 5 Schmuckstücke
- 1 Transponder (schwarz)
- 4 verschiedene ID-Karten (Krankenkassenkarten usw.)

Weitere Informationen erteilt das Fundamt im Rathaus Markt Schwaben, Herr Käser unter Telefon 08121/418-137 oder thomas.kaeser@markt-schwaben.de.

MEHR ALS EIN SPORT
Wir machen Kids erfolgreich, stark & sicher!
HERBST 2025
SPECIAL
Karateanzug geschenkt &
4 Wochen Gratis-Training
TOWASAN Karate Schule
Markt Schwaben
WhatsApp oder Anruf:
089 4315508
www.kinder-lieben-karate.de

SPATENSTICH

# Glasfaserausbau in Markt Schwaben gestartet

**Rund 7.000 Haushalte und Unternehmen profitieren von Gigabit-Geschwindigkeit**

Mit dem offiziellen Spatenstich haben die Erste Bürgermeisterin Walentina Dahms, die stellvertretende Landrätin des Landkreises Ebersberg Magdalena Föstl und Frank Dentgen, Key Account Manager Deutsche Telekom Technik GmbH, den symbolischen Startschuss für das zukunftsweisende Projekt gegeben. Weitere Gäste, darunter Mitglieder des Marktgemeinderats, Vertreter der Presse sowie des Telekom Partners fonland und der INconnect GmbH, begleiteten die Veranstaltung vor Ort.

Die Telekom baut in Markt Schwaben ein Glasfasernetz für rund 7.000 Haushalte und Unternehmen. Damit werden Geschwindigkeiten von bis zu 1.000 Megabit pro Sekunde möglich. Rund 40 Kilometer Glasfaserkabel werden verlegt und 39 neue Netzverteiler aufgestellt. Die ersten Bauarbeiten starteten bereits im August dieses Jahres – die Fertigstellung des Projekts ist bis Anfang 2028 geplant.

Markt Schwabens Bürgermeisterin Walentina Dahms betont die große Bedeutung des Glasfaserausbaus: „Es ist ein besonderer Tag für Markt Schwaben. Mit dem Spatenstich für den Glasfaserausbau machen wir unsere Marktgemeinde fit für die digitale Zukunft. Damit wird unsere Kommune noch attraktiver: für Familien, die hier leben, für Unternehmen, die hier investieren, für die medizinische Versorgung und für Vereine, die ihre Arbeit zunehmend auch digital organisieren. Wir gestalten aktiv unsere Zukunft – und ich bin stolz darauf, dass unser verlässlicher Partner die Deutsche Telekom, in Markt Schwaben investiert und umsetzt."

Glasfaser steht nicht nur für Geschwindigkeit, sondern auch für Zukunftssicherheit, Energieeffizienz, geringe Störanfälligkeit und den Werterhalt von Immobilien. Damit wird ein entscheidender Beitrag für die Attraktivität und Zukunftsfähigkeit der Kommune geleistet.

Die Bürger können sich unter www.telekom.de/glasfaser Informationen zu Tarifen und Angeboten einholen.

RATHAUS &
BÜRGERSERVICE

UNTERNEHMEN IN MARKT SCHWABEN

## Gewerbevorstellung 2025

Unsere Gemeinde ist stolz auf die vielfältige und innovative Unternehmenslandschaft in Markt Schwaben. Seit Anfang des Jahres besucht Erste Bürgermeisterin Walentina Dahms regelmäßig lokale Betriebe und stellt sie auf unseren Social-Media-Kanälen vor.

So erhalten Sie spannende Einblicke hinter die Kulissen und lernen die Menschen kennen, die mit ihrem Engagement und ihren Ideen zum Erfolg unseres Marktes beitragen.

Sie möchten, dass auch Ihr Unternehmen vorgestellt wird? Dann melden Sie sich gerne unter poststelle@markt-schwaben.de – wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

## Hinweis zur Steuerfälligkeit

Der Markt Markt Schwaben erinnert daran, dass folgende Steuern am **15. November 2025** zur Zahlung fällig sind.

- **Grundsteuer A und B**
- **Gewerbesteuer (Vorauszahlungen 2025)**

Sollte uns keine Einzugsermächtigung vorliegen, bitten wir unter Angabe Ihrer PK-Nummer um termingerechte Überweisung. So vermeiden Sie unnötig Säumniszuschläge und Mahngebühren. Die Höhe der Zahlung ist dem letzten Steuerbescheid zu entnehmen, der auch für die Folgejahre gültig ist, bis bei einer Änderung ein neuer Bescheid zugestellt wird.

Ein Formular zur Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats finden Sie auch auf unserer Homepage unter bürgernah & persönlich → Service A - Z → Formulare → Kämmerei/Steueramt. Liegt der Marktkasse eine Einzugsermächtigung vor, werden die fälligen Beträge zum Termin von Ihrem Konto abgebucht.

# Gestaltung der Personenunterführung am Bahnhof Markt Schwaben

Die Marktgemeinde Markt Schwaben freut sich, gemeinsam mit der Deutschen Bahn ein besonderes Kunstprojekt umzusetzen: die künstlerische Gestaltung der Personenunterführung am Bahnhof. Beteiligt sind engagierte Schüler der Mittelschule, des Gymnasiums und der Realschule sowie Künstler des Aktivkreises Kunst & Kultur Markt Schwaben.

Bei einem Planungstermin im April brachten alle beteiligten Gruppen ihre ersten konkreten Gestaltungsideen mit. Die Deutsche Bahn hat mehrere Leitthemen vorgegeben – darunter die Geschichte Markt Schwabens im Eisenbahnzeitalter ab 1871, die Rolle der Bahn als Verbindung für Menschen und Regionen sowie ihre Bedeutung für das Gemeinwohl und eine nachhaltige Zukunft.

Nach der Zuteilung der konkreten Wandflächen an die jeweiligen Künstler und Gruppen am 25. April war der nächste Meilenstein die Abgabe der Vorentwürfe bis Mitte Mai 2025. Diese Entwürfe wurden dann beim

gemeinsamen Besprechungstermin im Rathaus Markt Schwaben am 23. Mai 2025 der Deutschen Bahn und der Marktgemeinde zur Freigabe vorgelegt.

Im Anschluss erhielten die Beteiligten grünes Licht für die Ausarbeitung ihrer finalen Entwürfe bis 11. Juli 2025.

Die Digitalisierung und Fertigung der Werke erfolgte vom 18. Juli bis 5. September 2025, bevor die Montage in der Unterführung erfolgte. Eine feierliche Eröffnung am 24. Oktober 2025 rundete das Projekt ab.

Dieses kreative Gemeinschaftsprojekt bietet nicht nur Raum für gestalterisches Engagement, sondern schafft auch ein identitätsstiftendes Kunstwerk im öffentlichen Raum, das die Geschichte, Gegenwart und Zukunft Markt Schwabens auf einzigartige Weise widerspiegelt. Die Marktgemeinde bedankt sich bei allen Beteiligten für ihren Einsatz und freut sich auf die weitere Zusammenarbeit.

NEUSATZER STRASSE

## Ihr Feedback zur Testphase gefragt

**Schicken Sie uns Ihre Erfahrungen zur laufenden Einbahnstraßen-Testphase**

Die Neusatzer Straße in Markt Schwaben ist seit April dieses Jahres und für die Dauer von acht Monaten testweise zur Einbahnstraße umgewidmet. Diese Maßnahme betrifft ausschließlich den Kfz-Verkehr. Radfahrer können weiterhin in beide Richtungen fahren.

Die Entscheidung, diese Verkehrsmaßnahme durchzuführen, wurde in enger Absprache mit den direkten Anwohnern der Neusatzer Straße getroffen. Das Ziel ist es, den Verkehr vor der Schule zu verlagern und so die Sicherheit für alle Verkehrsteilnehmer, insbesondere für die Schüler, zu erhöhen.

**Ihr Feedback ist gefragt**

Schicken Sie uns gerne Ihre Erfahrungen, Anmerkungen und Anregungen an ordnungsamt@markt-schwaben.de.

Der Umwelt-, Verkehrs-, Sozial- und Kulturausschusses wird in seiner Sitzung am **18. Dezember 2025** über die endgültige Verkehrsführung in der Neusatzer Straße entscheiden.

**IMPRESSUM**

**Herausgeber:**

REBA-VERLAG GmbH, Gutenbergstraße 11, 85354 Freising
Telefon 0 81 61 / 7 87 14 22, info@reba-verlag.de, www.reba-verlag.de

in Zusammenarbeit mit der Marktverwaltung Markt Schwaben, den erwähnten Einrichtungen, Vereinen, Institutionen und Einzelpersonen.

Der Herausgeber behält sich das Recht vor, Leserbriefe und gelieferte Textbeiträge (und Bilder) nicht, gekürzt oder nur in Auszügen zu veröffentlichen. Anonyme Zuschriften werden nicht berücksichtigt. Alle gelieferten Artikel erscheinen unter der ausschließlichen Verantwortung der Autoren, sie stellen keine Meinungsäußerung der Redaktion bzw. des Herausgebers dar.

Konzept und Realisierung: REBA-VERLAG GmbH
© by REBA-VERLAG GmbH

Für Druckfehler, falsche oder unterlassene Eintragungen wird keine Haftung übernommen. Nachdruck – auch auszugsweise – sowie die fotomechanische Wiedergabe und Speicherung in elektronischen Medien ist nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers gestattet. Die Verwendung der Anzeigen zur Veröffentlichung außerhalb dieser Publikation ist ohne schriftliche Genehmigung des Verlages unzulässig und strafbar.

**© Fotos:** Marktgemeinde Markt Schwaben, den erwähnten Einrichtungen, Vereinen, Institutionen und Einzelpersonen – bei allen Lieferanten. Für Urheber- und Bildrechte sowie Datenschutzansprüche Dritter sind ausschließlich die Text- und Bildlieferanten verantwortlich. Bei sämtlichem zugesandtem Material (Texte, Bilder, Logos etc.) gehen wir von der Einwilligung zur Veröffentlichung und der Richtigkeit als auch Korrektheit rechtlicher Ansprüche aus.

**Auflage:** 4.200 Exemplare

**Druck:** Druckerei Lanzinger GbR, Hofmark 11, 84564 Oberbergkirchen

**Verteilung:** Per Post an alle Haushalte (ausgenommen Werbeverweigerer) sowie Auslage im Rathaus und in gut frequentierten Geschäften.

**Informationen zur Herstellung:**
- Papier chlor- und säurefrei, aus nachhaltiger Forstwirtschaft (PEFC)
- Mineralölfreie Bio-Farben
- $CO_2$-neutral produziert

**Gender-Hinweis:** Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern in diesem Bürgerjournal ab und zu die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

klimaneutral Druckerzeugnis
natureOffice.com | DE-077-651703

PEFC
PEFC/04-31-1083
Förderung nachhaltiger Waldwirtschaft
www.pefc.de

RATHAUS &
BÜRGERSERVICE

Verlosung

Urkunden für die Kinder

SOMMERFERIENLESECLUB 2025

# Rekordbeteiligung und tolle Preise

Mit stolzen 173 Anmeldungen war der Sommerferienleseclub auch in diesem Jahr ein voller Erfolg! Insgesamt 130 Urkunden konnten verliehen werden – jede davon persönlich von Bürgermeisterin Walentina Dahms unterschrieben. Die Auszeichnungen gab es für alle Teilnehmenden, die mindestens drei Bücher gelesen haben.

In der Grundschule Markt Schwaben überreichten die Klassenleitungen die Urkunden direkt an die Kinder, Jugendliche erhielten ihre Auszeichnung in der Gemeindebücherei.

Ein besonderes Highlight war erneut die Verleihung des Lesepokals an die lesestärksten Klassen jedes Jahrgangs (1. bis 3. Klasse im vergangenen Schuljahr). Die diesjährigen Gewinner sind die Klassen 2b, 3d und 4a (neue Klassenstufen). Sie dürfen sich auf eine exklusive Vorlesestunde in der Schule freuen!

Insgesamt wurden beeindruckende 2.900 Bücher gelesen und bewertet – ein großartiger Einsatz!

Am 6. Oktober 2025 fand die Preisverlosung mit Bürgermeisterin Walentina Dahms statt. Die Gewinner wurden sodann telefonisch benachrichtigt.

Ein herzliches Dankeschön geht an unsere zahlreichen Sponsoren, die mit ihren Preisen für leuchtende Kinderaugen sorgen.

- 5 x Essensgutschein von „Schnitzelgaudi im Sonnenblick“
- 2 x Eintrittsgutschein für das Kinder-/Jugendprogramm des Theatervereins Markt Schwaben
- 3 x 10 €-Gutschein von Hugendubel
- 2 x Ehrenkarte für den Wildfreizeitpark Oberreith
- 1 x 25 €-Gutschein für www.muenchner-wald.de
- 1 x 20 €-Gutschein für die MAXXARENA Kirchheim
- 2 x 20 €-Gutscheine für Kinder-/Jugend-vhs-Kurse
- 3 x Ausflugsfahrt in der „Falken-Rikscha“ mit Oma oder Opa
- 1 x Workshopplatz „Flipper bauen“ (inkl. Material, gemeinsam mit einem Erwachsenen)
- 1 x Workshopplatz „Tiere schnitzen aus Holz“ (inkl. Material)
- 5 x 10 €-Gutschein für die „Trödlerei“ (z. B. für Bücher oder Spiele)
- 1 x Gutschein für eine musikalische Drehorgel-Einlage (z. B. bei einer Familienfeier)

Wir freuen uns schon jetzt auf den Sommerferienleseclub 2026!

# Großer Dank an die Stadt- und Unternehmergemeinschaft Markt Schwaben e. V.

Im Namen des Marktes Markt Schwaben möchten wir der Stadt- und Unternehmergemeinschaft Markt Schwaben e. V. einen tiefen Dank für die großzügige Spende aus den Geldern von der Schlossweihnacht 2024 aussprechen.

Die Unterstützung des Unternehmervereins in Form von Gutscheinen in Höhe von 900 € von Pusteblume, Schreibwaren Schiegl wurden von Angela Freise, Abteilungsleiterin Bürger & Soziales und Walentina Dahms, Erste Bürgermeisterin entgegengenommen. Diese Unterstützung wird den Kindern viel Freude machen. Die Gutscheine werden im Laufe dieses Jahres sinnvoll an bedürftige Kinder verteilt.

Das Engagement des Stadt- und Unternehmervereins zeigt die große Verbundenheit innerhalb des Ortes. Es ist beeindruckend zu sehen, wie lokale Unternehmen sich für die Kinder einsetzen, die nicht auf der Sonnenseite des Lebens stehen. Die Gutscheine sind nicht nur eine materielle Unterstützung, sondern auch ein starkes Zeichen der Hoffnung und des Miteinanders.

Auch dieses Jahr wird es die Schlossweihnacht in Markt Schwaben geben, auf die wir uns bereits jetzt schon freuen können.

WAHLHELFER GESUCHT!

# Wer kann die Kommunalwahl 2026 unterstützen?

© Robert Kneschke - shutterstock.com

Nächstes Jahr, am **8. März 2026**, finden in ganz Bayern wieder die Kommunalwahlen statt. Keine Wahl betrifft die Bürger direkter, als diese Wahl, prägt sie doch entscheidend das Ortsleben mit. Um die Wahl bewältigen zu können, benötigen wir jede Menge engagierte Bürger, die uns am Wahlsonntag unterstützen, diese Aufgabe erledigen zu können.

**Welche Voraussetzungen werden als Wahlhelfer benötigt?**

- Sie sind mindestens 18 Jahre alt.
- Sie sind Unionsbürger.
- Sie haben am 08.03.2026 und am 22.03.2026 (mögliche Stichwahl Landrat) Zeit.

**Was muss ich als Wahlhelfer tun?**

- Sie sind am Wahltag mit einem Team von 8 Personen in einem Wahllokal tätig (4 Personen am Vormittag, 4 Personen am Nachmittag).
- Ab 18 Uhr sind alle Wahlhelfer im Wahllokal, um die Stimmzettel und Stimmen auszuzählen.

**Was bekomme ich dafür?**

Jeder Wahlhelfer bekommt 110 € Entschädigung (Stichwahl 45 €). Wir stellen Getränke und eine Kleinigkeit zu Essen für Sie bereit.

Wer uns gerne unterstützen möchte oder noch Fragen dazu hat, kann sich im Rathaus, bei Frau Käser, Zimmer E.15 unter Telefon 08121/418-131 oder beate.kaeser@markt-schwaben.de melden.

**Wichtige Informationen**

Bei der diesjährigen Kommunalwahl werden der Landrat, der Marktgemeinderat sowie der Kreistag gewählt. Markt Schwabens Bürgermeisterin Walentina Dahms steht diesmal nicht zur Wahl, da sie erst im Juni 2024 gewählt wurde.

Eine mögliche Stichwahl für das Amt des Landrats ist für den **22. März 2026** vorgesehen.

Die Wahlbenachrichtigungen werden ab dem 26. Januar 2026 verschickt. Bitte beachten Sie zudem die gesetzliche Neuregelung zur Briefwahl.

Die Ausgabe der Briefwahlunterlagen ist erst ab dem **16. Februar 2026** und somit nur in den letzten drei Wochen vor der Wahl möglich. Ausnahmen – auch für den Versand ins Ausland – sind nach aktuellem Stand nicht zulässig.

IM RATHAUS MARKT SCHWABEN ERHÄLTLICH

# Verkaufsstart für den Münchner Ferienpass 2025/2026

Der Ferienpass bietet Kindern und Jugendlichen von 6 bis einschließlich 17 Jahren jede Menge Abwechslung und tolle Erlebnisse in den Ferien. Von spannenden Führungen über kreative und sportliche Aktionen bis hin zu besonderen Einblicken, etwa bei der Polizeihunde- oder Reiterstaffel, der Feuerwehr oder beim Brez'nbackkurs.

Mit dem Pass profitiert man außerdem von vielen kostenlosen oder ermäßigten Angeboten.

- **Freier Eintritt** in die Münchner Freibäder während der Pfingst- und Sommerferien
- **Fünf kostenlose Besuche** in den Hallenbädern pro Jahr
- **Ein kostenloses Eislaufen** im Prinzregentenstadion während der Weihnachtsferien
- **Kostenfreie MVV-Nutzung** für Kinder von 6 bis 14 Jahren in den Sommerferien (Zonen M - 6)

Der Ferienpass gilt von den Herbstferien 2025 bis zum Ende der Sommerferien 2026 und kann auch online unter www.muenchen.de/ferienpass bestellt werden.

Weitere Informationen zu den zahlreichen Aktionen und Vorteilen finden Sie ebenfalls auf der Website der Landeshauptstadt München.

VITANA Pflege Petra Topolko
**Ambulanter Pflegedienst**

- 24 Stunden Rufbereitschaft
- Beratungseinsätze für Pflegekassen
- Grundpflege, Betreuung, Hauswirtschaftliche Versorgung
- Medikamentengabe, Injektionen
- Blutzucker / Blutdruckmessen, Kompressionsverbände / Kompressionsstrümpfe
- Parenterale Ernährung
- wir rechnen mit allen Kassen ab

VITANA Pflege

Im Wiegenfeld 4
85570 Markt Schwaben
Telefon 08121/989 90 97
Telefax 08121 / 989 90 98
Mobil 0179 533 93 70
info@vitana-pflege.de

www.vitana-pflege.de

**Immobilie für Seniorengemeinschaft gesucht!**

RATHAUS & BÜRGERSERVICE

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Haupt- und Bauausschusses vom 9. Oktober 2025

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1 Eröffnung der Sitzung

**Sachvortrag:** Erste Bürgermeisterin Walentina Dahms stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

### 2 Lärmschutzwände Deutsche Bahn AG Beratung und Beschlussfassung

**Sachvortrag:** Das Thema „Lärmschutzwände Deutsche Bahn AG" wurde aufgrund seiner Vielschichtigkeit und Komplexität mit MGR-Beschluss vom 23.07.2025 zur weiteren Beratung in den Haupt- und Bauausschuss verwiesen.

Im Zuge des Ausbaus der Bahnstrecke München-Mühldorf-Freilassing (ABS38) ist im Gemeindegebiet Markt Schwaben die Errichtung neuer Lärmschutzwände vorgesehen. Besonders betroffen ist der Bereich rund um den Bahnhof Markt Schwaben sowie die angrenzenden Wohngebiete entlang der Trasse. Ziel ist es, die Lärmbelastung durch den zunehmenden Bahnverkehr, insbesondere durch Güterzüge und den künftigen elektrifizierten Betrieb, deutlich zu reduzieren.

Die Errichtung von Lärmschutzwänden bringt für die Anwohner zahlreiche Vorteile mit sich:

- Reduzierung der Lärmbelastung: Moderne Lärmschutzwände können den Schallpegel um bis zu 10–15 dB(A) senken. Dies entspricht einer subjektiven Halbierung des Lärms.
- Gesundheitlicher Schutz: Dauerhafte Lärmbelastung kann zu Schlafstörungen, Bluthochdruck und Herz-Kreislauf-Erkrankungen führen. Lärmschutzwände tragen zur Prävention dieser Risiken bei.
- Steigerung der Lebensqualität: Ruhigere Wohnumgebung, bessere Nutzbarkeit von Gärten, Balkonen und Außenflächen.
- Wertsteigerung von Immobilien: Immobilien in lärmsanierten Gebieten sind in der Regel attraktiver und stabiler im Wert.
- Schutz sensibler Einrichtungen: Schulen, Kindergärten und Pflegeeinrichtungen profitieren besonders von einer ruhigeren Umgebung.

Die geplante Neuerrichtung der Lärmschutzwände in Markt Schwaben stellt eine bedeutende Maßnahme zur Verbesserung der Lebensqualität im Gemeindegebiet dar. Neben dem gesundheitlichen Schutz der Bevölkerung bietet das Projekt auch Chancen zur städtebaulichen Aufwertung und ökologischen Gestaltung. Die Auswahl geeigneter Materialien sollte dabei nicht nur technische, sondern auch ästhetische und ökologische Kriterien berücksichtigen.

**Beschluss 1:**

1. Es wird beschlossen, die in Anlage 1 aufgeführten Gestaltungsvarianten, technischen Bauelemente, Farbgestaltungen und Druckmotive als Grundlage für die Erstellung der neu zu errichtenden Lärmschutzwände an den im Gemeindegebiet entlang der Bahnlinie vorgesehenen Standorten festzulegen.
2. Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung sich für den Lückenschluss der Lärmschutzwand nördlich der Bahnlinie in Höhe des Grundstücks Finsinger Straße 8 - 10 (Flurstücknummer 1302/1) einzusetzen.
3. Der Marktgemeinderat fordert, dass die Baumaßnahmen mit möglichst geringen Eingriffen in den wertvollen Baumbestand erfolgen.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:**
**JA STIMMEN 9 / NEIN STIMMEN 0**

### 3 Antrag auf Baugenehmigung, Einbau einer Kellerwohnung in ein bestehendes Mehrfamilienhaus Martin-Luther-Straße 5, Fl.Nr. 413/16 Erneute Beratung und Beschlussfassung

| Gremium | Beratungsart | Beratungstyp | Sitzungsdatum | TOP-Nr. |
|---|---|---|---|---|
| Haupt- und Bauausschuss | öffentlich | beschließend | 08.05.2025 | 6 |
| Haupt- und Bauausschuss | öffentlich | beschließend | 09.10.2025 | |

In der Sitzung am 08.05.2025 befasste sich der Ausschuss bereits mit dem auf dem Grundstück Martin-Luther-Straße 5 geplanten Vorhaben.

Zu dem Vorhaben hat der Markt das Einvernehmen versagt, weil der Markt die Anforderungen an die gesunden Wohnverhältnisse als nicht gegeben angesehen hatte.

Mit Schreiben vom 27.08.2025 hat das Landratsamt Ebersberg eine Anhörung zur Ersetzung des Einvernehmens geschickt, weil es das Vorhaben als genehmigungsfähig ansieht.

Die Prüfung des Landratsamtes hat ergeben, dass das Vorhaben genehmigungsfähig ist und damit ein Anspruch des Bauherrn auf Erteilung der Genehmigung gemäß Art. 68 Abs. 1 Satz 1 BayBO besteht.

Im Folgenden ist die Begründung des Landratsamtes abgedruckt: Da es sich um keinen Sonderbau handelt, prüft die Bauaufsichtsbehörde im vereinfachten Verfahren. Dabei ist Art. 45 BayBO nicht vom Prüfumfang des Art. 59 BayBO umfasst, sodass dieser unberücksichtigt bleibt.

Die Wahrung der Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse, die § 34 Abs. 1 BauGB normiert zielt im Gegensatz zu Art. 45 BayBO auf die Abwehr städtebaulicher Missstände ab, die sich durch die schädliche Umwelteinwirkung ergeben können.

Umfasst sind hiermit immissionsschutzrechtliche Themen, kontaminierte Böden („Altlasten") und der Hochwasserschutz u. a., nicht jedoch die Wohnverhältnisse innerhalb von Gebäuden.

Gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) darf das gemeindliche Einvernehmen nur aus den sich aus §§ 31, 33, 34 und 35 BauGB ergebenden Gründen, also aus Gründen des Bauplanungsrechts, versagt werden. Im vorliegenden Fall wurde jedoch ausschließlich das Bauordnungsrecht herangezogen.

Die Befugnis den Bauantrag auch ablehnen zu dürfen, wenn das Bauvorhaben gegen sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften verstößt, liegt allein bei der Bauaufsichtsbehörde und steht in deren Ermessen (vgl. Art. 68 Abs. 1 Satz 1 Hs. 2 BayBO).

Es wird seitens des Landratsamtes darauf hingewiesen, dass die Vorschrift des Art. 68 Abs. 1 Satz 1 Hs.2 BayBO keine Befugnis darstellt das Prüfprogramm zu erweitern. Denn dies würde zu einer Entwertung des mit der Einführung des vereinfachten Genehmigungsverfahrens verfolgten gesetzgeberischen Ziels führen.

Da das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu Unrecht versagt wurde und aus den oben genannten Gründen ein Rechtsanspruch auf die Erteilung der Baugenehmigung besteht, beabsichtigt das Landratsamt, das gemeindliche Einvernehmen gem. Art. 67 Abs. 1 Satz 1, 2. HS BayBO rechtsaufsichtlich zu ersetzen.

Es wurde eine geänderte Planung mit größeren Fenstern eingereicht.

**Beschluss 1:** Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für den geplanten Einbau einer Kellerwohnung in das bestehende Mehrfamilienhaus auf dem Grundstück Martin-Luther-Straße 5, Fl.Nr. 413/16 wird erteilt.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:**
**JA STIMMEN 9 / NEIN STIMMEN 0**

### 4 Antrag auf Baugenehmigung mit Antrag auf Abweichung von der gemeindlichen Stellplatzsatzung, Neubau eines Apartmenthauses mit 47 Wohneinheiten und Tiefgarage, Schweigerweg 1, Fl.Nrn. 338/11 + 338/13 Beratung und Beschlussfassung

| Gremium | Beratungsart | Beratungstyp | Sitzungsdatum | TOP-Nr. |
|---|---|---|---|---|
| Haupt- und Bauausschuss | öffentlich | beschließend | 08.05.2025 | 4 |
| **Haupt- und Bauausschuss** | **öffentlich** | **beschließend** | **09.10.2025** | |

Dem Ausschuss lag bereits in der Sitzung am 08.05.2025 eine formlose Bauvoranfrage für die damals geplante Errichtung einer Wohnanlage mit 40 Wohnungen für Studenten für das Grundstück vor. Der Bauherr ist von der Bezeichnung „für Studenten" abgekommen. Die Anzahl der geplanten Wohneinheiten erhöht sich von ursprünglich 40 auf nunmehr 47 Wohnungen.

Geplant sind der Abbruch des Bestandsgebäudes und der Neubau eines Wohngebäudes mit (1- und 2-Zimmer-Appartements). Vorgesehen ist ein dreigeschossiges Gebäude. Die Firsthöhe ist mit ca. 50 cm niedriger geplant als das auf der gegenüberliegenden Straßenseite bestehende Gebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 376/19 (Schweigerweg 2a - 2d sowie Widderweg 15 - 25).

Es werden 94 Fahrradstellplätze errichtet, was dem Stellplatzschlüssel der Stellplatzsatzung.

Beantragt wird die Zustimmung zu der folgenden Abweichung:

- Abweichung über die Herstellung von Stellplätzen. Erforderlich gemäß Satzung sind 47 Stellplätze. Vorgesehen gemäß Mobilitätskonzept sind 26 Stellplätze. Es würde eine Reduzierung um 21 Stellplätze erfolgen. Begründung: Das eingereichte Mobilitätskonzept sieht Maßnahmen zur Reduzierung des Kfz-Verkehrs vor. Städtebauliche und soziale Begründung zur Stellplatz-Reduzierung
- Die 47 Wohneinheiten sind Klein-Apartments für Einzelpersonen ohne klassischen Pkw-Bedarf.
- Zielgruppe sind Lehrlinge, Schüler, Studierende und Berufseinsteiger, die mehrheitlich über den ÖPNV unterwegs sind.
- kein Platzbedarf für Familien- und Zweitwagen
- fußläufige Einkaufsmöglichkeiten 4 - 17 Minuten (Bäckerei & Konditorei, Supermarkt und Drogeriemarkt) siehe Datei 68 Anlage 02
- Wohnform bewusst auf urbanes, autofreies Leben ausgelegt (kompakte und effiziente Grundrisse, nachhaltiges Design, verschiedene Lebensformen, moderne Technik)
- Die Flächenersparnis durch weniger Stellplätze kommt der Grünraumqualität und Fahrradnutzung zugute.

Aus Sicht der Verwaltung sind die Begründungen schlüssig und das gemeindliche Einvernehmen kann hierfür erteilt werden.

**Beschluss 1:** Zu dem Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben „Neubau eines Apartmenthauses mit 47 Wohneinheiten und Tiefgarage „Schweigerweg 1, Fl.Nrn. 338/11 + 338/13 wird das gemeindliche Einvernehmen nach Baugesetzbuch nicht erteilt.

Dem Abweichungsantrag von der gemeindlichen Stellplatzsatzung bzgl. Verzicht der erforderlichen Pkw-Stellplätze wird nicht zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, sofern ein Antrag auf Baugenehmigung gestellt wird, mit dem die erforderlichen PKW-Stellplätze auf dem Baugrundstück nachgewiesen werden.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:**
**JA STIMMEN 8 / NEIN STIMMEN 1**

RATHAUS & BÜRGERSERVICE

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Haupt- und Bauausschusses vom 9. Oktober 2025

**5 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Carport und Fahrradunterstand, Karlsbader Straße 32, Fl.Nr. 949/42**
**Beratung und Beschlussfassung**

| Gremium | Beratungsart | Beratungstyp | Sitzungsdatum | TOP-Nr. |
|---|---|---|---|---|
| Marktgemeinderat | öffentlich | beschließend | 17.07.2025 | 9 |
| **Haupt- und Bauausschuss** | **öffentlich** | **beschließend** | **09.10.2025** | |

Der Marktgemeinderat befasste sich in der Sitzung am 17.07.2025 mit dem auf dem Grundstück Karlsbader Straße 32 geplanten Wohnbauvorhaben. Er beschloss die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens sowie Zustimmung zu den folgenden Befreiungen:

- Überschreitung der vorderen und hinteren Baulinie
- Erhöhung der Dachneigung auf 32 Grad (festgesetzt 22 bis 28 Grad)
- Absenkung der Dachneigung des Carports und Fahrradgarage auf 5 Grad (festgesetzt 22 bis 28 Grad).

Es wurden noch folgende Befreiungsanträge nachträglich eingereicht:

- Drehung der Hauptfirstrichtung nach Nord-Süd
  Begründung: Die festgesetzte Hauptfirstrichtung soll gedreht werden von Ost-West nach Nord-Süd, um den Bauraum des Grundstückes optimal ausnutzen zu können. Ebenso sind die bestehenden Häuserfirste parallel zur Erschließungsstraße, wie das geplante Vorhaben und fügt sich somit harmonisch ins Straßenbild ein.
- Der Überschreitung der zulässigen Wandhöhe mit einem Kniestock von 0,65 m
  Begründung: Wird beantragt um einen sinnvollen Dachgeschossausbau zu ermöglichen und möglichst flächenschonend Wohnraum schaffen zu können.
  Die Umgebungsbebauung (Karlsbader Str. 17, 21, 23, Königsberger Str. 10 - 22) hat eine wesentlich höhere Traufhöhe und eine Dachneigung von bis zu 35 ° (Karlsbader Str. 14 a, 24 a, 21). Die Abstandsflächen können eingehalten werden.

Im Eingabeplan war alles richtig eingezeichnet.

**Beschluss 1:** Es werden die nachfolgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 22 „Bachleiten" erteilt:

- Drehung der Hauptfirstrichtung nach Nord-Süd
- Überschreitung der zulässigen Wandhöhe mit einem Kniestock von 0,65 m

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**
**JA STIMMEN 9 / NEIN STIMMEN 0**

**6 Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung einer Großflächentafel an der Stätte der Leistung als Wandanlage, unbeleuchtet, einseitig, Finsinger Straße, Fl.Nr. 338/131**
**Beratung und Beschlussfassung**

| Gremium | Beratungsart | Beratungstyp | Sitzungsdatum | TOP-Nr. |
|---|---|---|---|---|
| Haupt- und Bauausschuss | öffentlich | beschließend | 07.08.2025 | 2 |
| **Haupt- und Bauausschuss** | **öffentlich** | **beschließend** | **09.10.2025** | |

Der Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Großflächentafel an der Eisenbahnbrücke Durchfahrt Finsinger Straße wurde bereits in der Sitzung des Haupt- und Bauausschusses am 07.08.2025 behandelt. Das gemeindliche Einvernehmen hierfür wurde nicht erteilt.
Mit Schreiben vom 28.08.2025 hat das Landratsamt Ebersberg an den Markt Markt Schwaben eine Anhörung zur geplanten Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens nach Art. 67 Abs. 4 Bayerische Bauordnung (BayBO) mit der Bitte um erneute Entscheidung übersandt.

Die Prüfung des Landratsamts hat ergeben, dass das Vorhaben genehmigungsfähig ist und damit ein Anspruch des Bauherrn auf Erteilung der Genehmigung gemäß Art. 68 Abs. 1 Satz1 BayBO besteht.

Die Eisenbahnbrücke Durchfahrt Finsinger Straße, befindet sich **nicht** im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Somit richtet sich die Zulässigkeit des Vorhabens nach § 34 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). In dem Anhörungsschreiben des Landratsamts wird dargestellt, dass sich die Werbeanlage in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Aufgrund der verschiedenen angrenzenden Gebietsarten liegt ein sogenanntes „Gemengelage" vor. In solchen Gebieten ist der Beurteilungsspielraum weit gefasst und es kommt auf das wechselseitige Rücksichtnahmegebot an. Aus Sicht des Landratsamts würden von der geplanten unbeleuchteten Werbeanlage, die am Brückengeländer angebracht werden soll, keine weiteren Beeinträchtigungen hervorgehen. Somit würde diese sich in die nähere Umgebungsbebauung einfügen.

Eine Beeinträchtigung des Ortsbildes gemäß § 34 Abs. 1 HS. 2 BauGB würde aus Sicht des Landratsamts durch die geplante Werbeanlage auch nicht entstehen.

Die ausführliche Rechtsauffassung des Landratsamts Ebersberg entnehmen Sie bitte der Anlage, die dieser Beschlussvorlage beigefügt ist.

Die Antragsunterlagen für die Großflächentafel wurden inzwischen ergänzt. Laut der neuen Unterlagen handelt es sich bei der im Antrag genannten Großflächentafel um insgesamt drei aneinander gesetzte Brückenbanner jeweils mit einer Länge von 3 m (somit insgesamt 9 m)

und einer Höhe von 1 m. Diese entspricht der geplanten Werbeanlage an der Eisenbahnbrücke Durchfahrt Geltinger Straße, die ebenfalls Bestandteil der Tagesordnung zu dieser Sitzung ist. Das Staatliche Bauamt Rosenheim hat zu der Großflächentafel eine positive Stellungnahme abgegeben.

**Anmerkung der Verwaltung:** Der Bauantrag lautet auf „Errichtung einer Großflächentafel an der Stätte der Leistung …" – dies entspricht nicht den Tatsachen. Die Werbung ist als individuelle Dauerwerbung gedacht.

**Beschluss 1:** Aus Sicht des Marktes ist hier eine Einvernehmensentscheidung nicht zu treffen. Im Bereich von Bahnflächen hat der Markt keine Planungshoheit. Gleichwohl vertreten wir die Auffassung, dass die Großflächenwerbetafel aus städtebaulicher Sicht nicht zu befürworten ist.

Aus diesem Grund wird dem Antrag auf Baugenehmigung für die „Errichtung einer Großflächentafel an der Stätte der Leistung als Wandanlage, unbeleuchtet und einseitig", das gemeindliche Einvernehmen **nicht** erteilt.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**
**JA STIMMEN 9 / NEIN STIMMEN 0**

### 7 Antrag auf Baugenehmigung mit Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, Errichtung von drei Brückenbanner, unbeleuchtet, einseitig, Geltinger Straße, Fl.Nr. 338/131
### Beratung und Beschlussfassung

| Gremium | Beratungsart | Beratungstyp | Sitzungsdatum | TOP-Nr. |
|---|---|---|---|---|
| Haupt- und Bauausschuss | öffentlich | beschließend | 07.08.2025 | 3 |
| **Haupt- und Bauausschuss** | **öffentlich** | **beschließend** | **09.10.2025** | |

Der Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Brückenbanners an der Eisenbahnbrücke Durchfahrt Geltinger Straße wurde bereits in der Sitzung des Haupt- und Bauausschusses am 07.08.2025 behandelt. Das gemeindliche Einvernehmen hierfür wurde nicht erteilt.

Am 02.09.2025 wurde der Markt Markt Schwaben von Seiten des Landratsamts um erneute Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben aufgrund der Vorlage von nachgereichten Unterlagen gebeten.

Laut den neu eingereichten Antragsunterlagen sind jetzt insgesamt drei aneinander gesetzte Brückenbanner je 3 m Länge (somit insgesamt 9 m) und einer Höhe von 1 m geplant.

Wie festgestellt wurde, liegt die Eisenbahnbrücke mit Bereich der Durchfahrt der Geltinger Straße im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 52 „Neufassung des Bebauungsplans Burgerfeld, hier: Teilbebauungsplan Burgerfeld I". Laut der Festsetzung durch Text dieses Bebauungsplans sind unter Ziffer 6.8 Werbeanlagen grundsätzlich an Gebäuden anzubringen. Hierfür wurde für die geplante Errichtung der Brückenbanner ein Antrag auf Befreiung von dieser Festsetzung eingereicht.

Die Begründung des Antragstellers für die beantragte Befreiung lautet wie folgt: „Die geplante Werbeanlage soll an einem Brückenbauwerk errichtet werden. Eine Brücke stellt in ihrer baulichen Funktion und Dimension ein festes Bauwerk dar, das in seiner städtebaulichen Wirkung mit einem Gebäude gleichgestellt werden kann. Aus den folgenden Gründen bitten wir um Genehmigung der Ausnahme:

**Gleichwertigkeit mit einem Gebäude:** Brückenbauwerke sind ingenieurtechnische Hochbauten, die dauerhaft im Stadtbild verankert sind und daher funktional und baulich einem Gebäude vergleichbar sind.

**Städtebauliche Einbindung:** Die Werbeanlage fügt sich in das vorhandene Umfeld ein, beeinträchtigt das Ortsbild nicht und nutzt die vorhandene Infrastruktur sinnvoll.

Wir bitten daher um eine positive Entscheidung und um die Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB."

Von Seiten des Staatlichen Bauamts Rosenheim liegt inzwischen eine positive Stellungnahme zu dem Antrag für die Brückenbanner vor.

**Anmerkung der Verwaltung:** Brücken sind funktional und baulich nicht mit Gebäuden vergleichbar, da sie unterschiedliche Zwecke erfüllen und unterschiedlichen Anforderungen unterliegen. Während Gebäude in der Regel dem Aufenthalt von Personen dienen, sind Brücken primär Verkehrsbauwerke. Die bauliche Ausführung von Brücken unterscheidet sich ebenfalls grundlegend von der von Gebäuden. Nachdem es sich hier um kein Gebäude handelt und die Werbebanner nicht an Ort und Stelle der Leistung angebracht werden sollen, gibt es im Bebauungsplangebiet keinen Bezugsfall.

**Beschluss 1:** Dem Antrag auf Baugenehmigung für die „Errichtung von drei Brückenbanner, unbeleuchtet, einseitig" mit Befreiungsantrag, wie im Sachvortrag beschrieben, wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**
**JA STIMMEN 9 / NEIN STIMMEN 0**

### 8 Bauleitplanverfahren der Nachbargemeinde Pliening, Flächennutzungsplan -18. Änderung- und Bebauungsplan „Sondergebiet Gut Gerharding – Flächen für die Landwirtschaft und Gewerbe", Sachstandsinformation

**Sachvortrag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Pliening hat in seiner Sitzung am 30.03.2023 sowohl die 18. Änderung des Flächennutzungsplans, als auch die Aufstellung des Bebauungsplans für das „Sondergebiet Gut Gerharding – Flächen für die Landwirtschaft und Gewerbe" beschlossen. Die Aufstellung der beiden Bauleitpläne erfolgt im Parallelverfahren. Das Plangebiet umfasst die Flurnummern 2344 (Teilfläche), 2349 (Teilfläche), 2352 (Teilfläche), 2365 (Teilfläche), 2366 (Teilfläche) und 2368 (Teilfläche) der Gemarkung Pliening mit einer Gesamtfläche von ca. 26.554 m².

Anlass des Vorhabens ist eine maßvolle Entwicklung bestehender landwirtschaftlicher Flächen und die gewerbliche

Nutzung an der bestehenden Hofstelle in Gerharding, Gemeinde Pliening. Der Vorhabenträger beabsichtigt, auf den vorgenannten Grundstücken die bestehende Bebauung zu sichern und teilweise neu zu ordnen. Um die betrieblichen Anforderungen abzusichern und die gesetzlichen Voraussetzungen zu erfüllen, ist die Ausweisung eines Sondergebietes nach § 11 BauNVO für die Zweckbestimmung einer „Flächen für die Landwirtschaft und Gewerbe" vorgesehen.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange hatten die Möglichkeit, bis 01.10.2025 zu den Planentwürfen der beiden Bauleitplanverfahren Stellung zu nehmen.

Da die vorliegenden Planungen der Gemeinde Pliening keine Belange des Marktes Markt Schwaben berühren, hat die Verwaltung der Gemeinde Pliening mitgeteilt, dass keine Anregungen vorgebracht werden. Hierbei wurde auch darauf hingewiesen, dass von einer weiteren Beteiligung des Marktes im Verfahren abgesehen werden kann, sofern es sich nicht um wesentliche in die Planung eingreifende Änderungen handelt.

**8 Informationen, Bekanntgaben und Anfragen**

Um 20.30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

## Entwurf der Sanierungssatzung „Erweiterte Ortsmitte Markt Schwaben"

In der Sitzung vom 18.09.2025 hat der Marktgemeinderat das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) inkl. zugehörigem Maßnahmenkatalog als Basis für zukünftige Entscheidungen zur Entwicklung Markt Schwabens beschlossen. In gleicher Sitzung wurde nach Abschluss der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB der Entwurf zur Satzung des Sanierungsgebiets „Erweiterte Ortsmitte Markt Schwaben" einschließlich Planteil und Begründung beschlossen.

Interessierte haben die Möglichkeit während der Zeit vom 09.10.2025 bis einschließlich 10.11.2025 den Abschlussbericht zum ISEK und den Entwurf der Sanierungssatzung einschl. Begründung im Rathaus Markt Schwaben, Schloßplatz 2, Markt Schwaben (Sachgebiet Planen und Bauen, Zimmer Nr. 2.03) und auf der Internetseite des Marktes Markt Schwaben einzusehen.

Näheres kann der Bekanntmachung vom 01.10.2025 in den Bekanntmachungskästen und auf der Homepage der Marktgemeinde Markt Schwaben (https://www.markt-schwaben.de/de/buergernah-persoenlich/Bauleitplanung/Sanierungssatzung-2025) entnommen werden.

Auskünfte erteilt das Sachgebiet Planen und Bauen des Marktes Markt Schwaben unter Telefon 08121/418-162 und Telefon 08121/418-172.

## Sitzung vom 18.09.2025

Die Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderats vom 18.09.2025 wurde bislang noch nicht beschlossen und kann daher in dieser Ausgabe nicht veröffentlicht werden. Sollten Sie Informationen aus der Sitzung benötigen, wenden Sie sich bitte an das Geschäftszimmer im Rathaus unter Telefon 08121/418-122 oder poststelle@markt-schwaben.de.

# Bekanntmachung

## Freiwilliger Wehrdienst

**Widerspruch von Daten an das Bundesamt Für das Personalmanagement der Bundeswehr**

Zum 1. Juli 2011 ist die allgemeine Wehrpflicht, soweit kein Spannungs- oder Verteidigungsfall vorliegt, ausgesetzt und in einen freiwilligen Wehrdienst umgewandelt worden. Frauen und Männer, die Deutsche im Sinne des Grundgesetzes sind, können sich nach § 58b des Soldatengesetzes verpflichten, freiwillig Wehrdienst zu leisten. Damit das Bundesamt für das Personalmanagement der Bundeswehr über den freiwilligen Wehrdienst zu informieren, übermittelt die Meldebehörde jährlich zum 31. März folgende Daten von im folgenden Jahr volljährig werdenden Personen mit deutscher Staatsangehörigkeit an das Bundesamt für Wehrverwaltung: Familienname, Vorname und derzeitige Anschrift.

**Der betroffene Personenkreis hat nach § 36 Abs. 2 BMG (Bundesmeldegesetz) das Recht und die Möglichkeit, der Datenübermittlung zu widersprechen.**

Der Widerspruch muss nicht begründet werden und kann beim Bürgerservice des Marktes Markt Schwaben durch die Erziehungsberechtigen (unter 16 Jahren) oder der betroffenen Person ab 16 Jahren eingelegt werden.

Es besteht die Möglichkeit, den Widerspruch persönlich beim Bürgerservice, online über unsere Homepage www.markt-schwaben.de oder schriftlich über das auf der Homepage abrufbare Formular eingelegt werden.

Geben Sie dazu auf unserer Homepage über die Suche den Begriff „Übermittlungssperre" ein.

Bitte drucken Sie das Formular aus und senden Sie es unterschrieben zu.

Falls der Datenübermittlung nicht widersprochen wird, werden die Daten an das Bundesamt für Wehrverwaltung weitergegeben. Der Widerspruch gilt bis zum Widerruf und wird mit Vollendung des 18. Lebensjahres der betroffenen Person gelöscht.

Für weitere Auskünfte wenden Sie sich bitte an den Bürgerservice, Schloßplatz 2, 85570 Markt Schwaben unter Telefon 08121/418-131, -132 oder -136 oder buergerservice@markt-schwaben.de.

Markt Schwaben, 24.09.2025

# Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Schulverbandes Mittelschule Markt Markt Schwaben / Anzing / Forstinning / Forstern für das Haushaltsjahr 2025

Beteiligte Gemeinden: Markt Schwaben (Geschäftsführende Gemeinde), Anzing, Forstinning und Forstern. Der Schulverband ist Sachbedarfsträger für den Schulaufwand der Schulen (Schulanlagen) in Markt Schwaben (Mittelschule). Aufgrund des Art. 9 BaySchFG i. V. m. Art. 40 ff. KommZG sowie Art 63 ff. Gemeindeordnung erlässt der Schulverband folgende Haushaltssatzung:

§ 1 Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird hiermit festgesetzt, er schließt im **Verwaltungshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit 1.468.900 € und im **Vermögenshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit 346.600 € ab.

§ 2 Kreditaufnahmen zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht festgesetzt.

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4 **A. Verwaltungsumlage**
Umlegung nach der Schülerzahl:

- 1. Die Höhe des durch sonstige Einnahmen nicht gedeckten Bedarfs (Umlagesoll) zur Finanzierung von Ausgaben im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt wird auf 1.057.700 € festgesetzt.
- 2. Dieser ungedeckte Bedarf wird nach der Zahl der Verbandsschüler auf die Mitglieder des Schulverbandes umgelegt. Die Verbandsschule wurde am 1. Oktober 2024 von insgesamt 230 Verbandsschülern (ohne Gastschüler) besucht.
- 3. Die Verwaltungsumlage beträgt somit je Verbandsschüler 4.598,70 €.

**B. Investitionsumlage**
Eine Investitionsumlage wird nicht erhoben.

§ 5 Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan werden nicht beansprucht.

§ 6 Die Erheblichkeitsgrenze beläuft sich bei überplanmäßigen Ausgaben im Verwaltungshaushalt auf 125 % des Haushaltsansatzes.

§ 7 Die Haushaltssatzung tritt am 1. Januar 2025 in Kraft.

Markt Schwaben, 18.09.2025
gez. Walentina Dahms

**Zusatz:** Die Schulverbandsversammlung des Schulverbandes Mittelschule Markt Schwaben hat die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 in der Sitzung vom 18.09.2025 beschlossen. Die Haushaltssatzung ist mit dem 01.01.2025 in Kraft getreten.

Die Haushaltssatzung liegt samt ihren Anlagen gem. Art. 65 Abs. 3, Satz 3 GO Gemeindeordnung bis zur nächsten amtlichen Bekanntmachung einer Haushaltssatzung im Rathaus Markt Schwaben, Zimmer E.11, zur Einsicht während der allgemeinen Geschäftszeiten auf. Das Landratsamt Ebersberg hat die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 am 02.10.2025 gewürdigt.

Die Haushaltssatzung enthält keine genehmigungspflichtigen Bestandteile.

RATHAUS & BÜRGERSERVICE

# Gewalt gegen Frauen

Am **5. November 2025** um 19.30 Uhr im Brauhaus Schweiger in der Ebersberger Straße 26.

Gewalt gegen Frauen und Mädchen ist ein tiefgreifendes gesellschaftliches Problem – in Deutschland und weltweit. Häusliche Gewalt, sexualisierte Übergriffe, Stalking oder auch Gewalt im digitalen Raum: Die Formen sind vielfältig und die Auswirkungen oft gravierend.

Wir laden daher alle Bürger zum offenen Polittreff über „Gewalt gegen Frauen im Landkreis Ebersberg“ ein und freuen uns sehr, dass Angela Rupp, Geschäftsführerin der Beratungsstelle Frauennotruf Ebersberg uns einen Überblick über geschlechtsspezifische Gewalt gegen Frauen und Mädchen, sowie die vorhandenen Hilfsangebote geben wird.

# Weihnachtsessen des SPD Ortsvereins Markt Schwaben

Wie in den letzten Jahren treffen sich Mitglieder und Interessierte des SPD Ortsvereins Markt Schwaben zu einem gemütlichen Weihnachtsessen. Nachdem das Schweiger Brauhaus uns 2024 eine sehr schön dekorierte Tafel gerichtet hat, wollen wir uns auch diesmal dort treffen. Am **28. November 2025** ab 19.00 Uhr.

Oliver Stieglitz wird uns mit aktuellen Liedern musikalisch begleiten. Neben einem kurzen Rückblick auf das Jahr 2025 findet auch eine Ehrung der Mitglieder mit besonderen Jubiläen statt.

Ich würde mich über eine kurze Anmeldung freuen, damit wir den Raum entsprechend herrichten können.

Weitere Infos bei Manfred Kabisch unter Telefon 08121/43502 oder manfred.kabisch@spd-markt-schwaben.de

BÜRGERDIALOG

# Politik aktiv mitgestalten

Lösungsorientierte Kommunalpolitik lebt vom offenen Dialog und einem fairen Miteinander. Aus diesem Grund möchten wir alle Interessierten zum offenen Gedankenaustausch mit unseren Gemeinderäten herzlich einladen. Wir freuen uns, Sie am **17. November 2025** um 19.00 Uhr im Erdgeschoss des Bürogebäudes am Marzell 2 in Markt Schwaben zum Dialog begrüßen zu dürfen.

Wir hoffen auf interessante Gespräche, Diskussionen und Anregungen im gemeinsamen Interesse an einer positiven Zukunft für unseren Ort.

Weitere Informationen unter www.freiewaehler-marktschwaben.de

Falken Apotheke
Wo Ihre Gesundheit zu Hause ist.

Kompetenz. Service. Vertrauen.
- E-Rezepte & digitale Services
- Kostenlose Botendienste
- Kundenkarte mit Vorteilen
- Markt Schwaben

*Ihre moderne Apotheke mit Herz und Kompetenz.*

# Katholische Pfarrei St. Margaret Markt Schwaben

**PFARRKIRCHENSTIFTUNG ST. MARGARET MARKT SCHWABEN**
Zinngießergasse 37
85570 Markt Schwaben
Telefon 08121 / 223081

Öffnungszeiten Pfarrbüro
Mo., Mi. und Fr.: 09.00 bis 12.00 Uhr

## GOTTESDIENSTE

**Sonntag 09.11.2025**
- 9.30 Uhr: Pfarrgottesdienst, kein Gottesdienst um 10.30 Uhr

**Dienstag 11.11.2025**
- 17.00 Uhr: St. Martins-Umzug Kindergarten St. Nikolaus

**Freitag 14.11.2025**
- 17.00 Uhr St. Martins-Umzug Kindergarten St. Elisabeth

**Samstag 15.11.2025**
- 06.30 Uhr: 13er Wallfahrt nach Anzing, Start ab Kreuzung im Ortszentrum
- 08.30 Uhr: Ökumenisches Frauenfrühstück im Katholischen Pfarrheim, Webergasse 3. Thema: „König David tanzt". Anmeldung bis 12.11.2025 beim evangelischen Pfarramt unter Telefon 08121/40040 oder pfarramt.marktschwaben@elkb.de

**Sonntag 16.11.2025**
- 09.00 Uhr: Pfarrgottesdienst
- 10.30 Uhr: Familiengottesdienst (Wortgottesdienst)

**Sonntag 23.11.2025**
- 09.00 Uhr: Pfarrgottesdienst
- 10.30 Uhr: Familiengottesdienst (Wortgottesdienst „Du und in die Welt!", gestaltet von der Kunstpastoral Erzdiözese München-Freising, Dr. Ulrich Schäfert)

**Sonntag 30.11.2025**
- 07.00 Uhr: Rorateamt
- 10.30 Uhr: Familiengottesdienst (Eucharistie, gestaltet vom Kindergottesdienst-Team & Stefan Krischke mit Flötenkindern)
- 18.00 Uhr: Benefizkonzert für Tansania mit dem Kirchenchor & der Munich International Choral Society. Leitung: Stefan Krischke

**Mittwoch 03.12.2025**
- 06.00 Uhr: Rorateamt

**Sonntag 07.12.2025**
- 09.00 Uhr: Pfarrgottesdienst (Kolpinggedenktag)
- 10.30 Uhr: Familiengottesdienst (Wortgottesdienst, gestaltet vom Kindergarten St. Nikolaus)

An Samstagen findet um 18 Uhr die Vorabendmesse statt. Alle Gottesdienste und weitere Termine finden Sie in den Pfarrnachrichten, die Sie hier einsehen können.

**Schwarz-Weiß-Ball**
Der Ball findet am **24. Januar 2026** im Pfarrheim statt. Weitere Informationen folgen.

**Kirche auf dem Herbstmarkt – Maria-Hilf-Kapelle und Pfarrgemeinderatswahl 2026 im Blick**
Erstmals war der Pfarrgemeinderat beim Herbstmarkt Markt Schwaben am 12. Oktober 2025 mit einem Stand vertreten. Das Wetter war gut, das Markttreiben lebendig und wir als Kirche mittendrin. Zwei Anlässe gaben den Ausschlag für die Teilnahme. Zum einen wollten wir Geld für die dringend notwendige Sanierung der Maria-Hilf-Kapelle nahe dem Schulzentrum sammeln und den Sanierungsbedarf publik machen. Dafür stellte dankenswerterweise Frau Dr. Alina Cocos vom Aktivkreis Kunst & Kultur wunderbare selbst gemalte Bilder der Kapelle sowie der Pfarrkirche St. Margaret zur Verfügung. Daneben gab es kleinformatige Fotos und andere Gegenstände zu erwerben. Weitere Aktionen zu Gunsten der Sanierung der Kapelle, einem barocken Kleinod mitten im Zentrum des Ortes und für viele Markt Schwabener ein wichtiger spiritueller Ort, werden folgen.

*Abbildung eines Originalgemäldes von Dr. Alina Cocos*

Der zweite Grund war die anstehende Pfarrgemeinderatswahl am **1. März 2026**. Aktuell besteht das Gremium, das die Pfarrgemeinde repräsentieren soll und das Pfarrleben aktiv mitgestaltet, lediglich aus der Mindestanzahl von 6 Personen. Daher ist es uns ein wichtiges Anliegen, frühzeitig für das Engagement neuer und aktiver Köpfe zu werben. Das aktuelle Team um die Vorsitzende Stefanie von Usslar lebt das Miteinander und hofft auf Verstärkung im nächsten Jahr, am besten bunt gemischt und getragenen von Fröhlichkeit und Zuversicht im Glauben. Bei Interesse einfach im Pfarrbüro melden oder ein aktuelles Mitglied des Pfarrgemeinderats ansprechen.

**Rorateamt**
Eine besondere Gottesdienst-Tradition sind die Rorateämter. Dabei handelt es sich um besonders stimmungsvolle Gottesdienste am frühen Morgen, bei Dunkelheit und Kerzenlicht, die in Erwartung und in Vorfreude auf die Ankunft des Herrn gefeiert werden. Sie sind herzlich eingeladen, sich mit der Ruhe und Innigkeit der Rorateämter auf Weihnachten einzustimmen.

### Adventskränze für einen guten Zweck

In der Adventszeit gibt es mehrere schöne Traditionen in der Pfarrei St. Margaret, die wir auch in diesem Jahr allen Bürgern des Ortes anbieten können. So hat sich Frau Heidi Müller wieder bereit erklärt, ihre bekannt wunderbaren Adventskränze zu fertigen und zu Gunsten des Kibagare Good News Centers in Nairobi (Kenia) zu verkaufen. Um einen Kranz zu bestellen und die Gestaltung zu besprechen, nehmen Sie bitte spätestens bis zum **11. November 2025** Kontakt mit Frau Müller unter Telefon 0177/616701 auf.

### Erntedank in der Pfarrkirche Sankt Margaret

Herr Pfarrer Walter hat am Erntedank-Sonntag mit seinem Team einen wunderbaren Gottesdienst zelebriert. Viele fleißige Hände des Obst - und Gartenbauvereins und des Trachtenvereins haben auch in diesem Jahr den Altar gestaltet. Herzlichen Dank an Alle Mitwirkenden.

*Christine Gola im Namen des Obst und Gartenbauvereins Markt Schwaben*

WICHTIGE RUFNUMMERN

## Hilfe im Notfall

**Polizei** ..... 110
**Feuerwehr** ..... 112
**Rettungsleitstelle** ... 112

**Ärztlicher Bereitschaftsdienst**
116 117

**Polizeiinspektion Poing**
08121 / 99170

**Giftnotruf**
089 / 19240

**Apotheken-notdienst-Hotline**
0800 / 0022833

**Hotline bei Verbrennungen**
040 / 28822998

**Energie SüdbayernGmbH**
08092 / 8245-0

**Gaswache**
089/1530-16, -17

**Bayernwerk**
0941 / 2800-3311

**Strom Störungsstelle**
0941 / 28003366

**Wasserversorgung Forst Nord**
08121 / 986926-0
bei Notfällen:
0173 / 5774704

**gKu VE München Ost (Abwasser)**
08121 / 701-0
bei Notfällen:
0175/2617697

**THW Markt Schwaben**
08121 / 5989

**Frauennotruf**
08092 / 88110

**Hospiztelefon**
08092 / 256985

**Kinder- und Jugendtelefon** (Mo. bis Fr. 15.00 - 19.00 Uhr)
0800/1110333

# Evang.-Luth. Kirchengemeinde Markt Schwaben

### EVANG.-LUTH. PFARRAMT

Martin-Luther-Straße 22
85570 Markt Schwaben
Telefon 08121 / 40040

**Geschäftsführender Pfarrer:** Andreas Neeb
pfarramt.marktschwaben@elkb.de
www.marktschwaben-evangelisch.de

**Öffnungszeiten Pfarrbüro**
Mo., Di., Mi. und Fr.:
09.00 bis 12.00 Uhr

### GOTTESDIENSTE

**Mittwoch, 05.11.2025**
19.07 Uhr: 7 nach 7 – Impuls am Abend

**Freitag, 07.11.2025**
17.00 Uhr: Ökum. Jahresgedenken im Seniorenstern Finsing

**Sonntag, 09.11.2025, Dritter Sonntag d. Kj.**
10.00 Uhr: Gottesdienst mit Abendmahl und Kirchkaffee

**Freitag, 14.11.2025**
16.30 Uhr: Kleinkindergottesdienst zu Sankt Martin

**Sonntag, 16.11.2025, Vorletzter Sonntag d. Kj.**
10.00 Uhr: Gottesdienst

**Mittwoch, 19.11.2025, Buß- und Bettag**
19.00 Uhr: Ökum. Gottesdienst zum Buß- und Bettag

**Sonntag, 23.11.2025, Ewigkeitssonntag**
10.00 Uhr: Gottesdienst mit Gedenken an die Verstorbenen des letzten Kirchenjahres

10.00 Uhr: Kindergottesdienst, gemeinsam singen, beten, lachen und spannende Geschichten hören

**Sonntag, 30.11.2025, 1. Advent**
10.00 Uhr: Familiengottesdienst

**Mittwoch, 03.12.2025**
19.07 Uhr: 7 nach 7 – Impuls am Abend

**Sonntag, 07.12.2025, 2. Advent**
10.00 Uhr: Gottesdienst mit Abendmahl und im Anschluss Kirchkaffee

# Gratulationen – Ihre persönlichen Glücksmomente im Gemeindeblatt

© powerstock - stock-adobe.com

Ob Geburt, runder Geburtstag oder ein anderes freudiges Ereignis – wir freuen uns, wenn Sie diese besonderen Momente mit der Gemeinde teilen möchten! Senden Sie uns einfach einen kurzen Text sowie ein passendes Foto zu.

**Wichtig für Ihre Einsendung**

- Bitte fügen Sie einen Text- und Bildnachweis bei.
- Mit der Einsendung erklären Sie sich damit einverstanden, dass Ihr Name als Copyright-Hinweis beim Foto genannt wird – sowohl in der gedruckten Ausgabe als auch online.

Bitte senden Sie Text und Bild getrennt – den Text als Word-Datei und das Foto als JPG in hoher Auflösung – an online@markt-schwaben.de.

Hinweis: Das Gemeindeblatt wird auch auf der Homepage veröffentlicht. Damit kann Ihr Foto inklusive Namensnennung bei einer Veröffentlichung auch im Internet erscheinen.

# Termine im November 2025

| VERWALTUNG UND POLITIK | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **05.11.2025** | ab 16.00 - 18.00 Uhr | **Bürgersprechstunde mit Walentina Dahms** | Markt Markt Schwaben | Rathaus Markt Schwaben, 1. OG |
| **13.11.2025** | ab 19.00 Uhr | **Sitzung des Haupt- und Bauausschusses** | Markt Markt Schwaben | Sitzungssaal im Rathaus |
| **20.11.2025** | ab 19.00 Uhr | **Sitzung des Marktgemeinderates** | Markt Markt Schwaben | Sitzungssaal im Rathaus |
| **27.11.2025** | ab 19.00 Uhr | **Sitzung des Finanzausschusses** | Markt Markt Schwaben | Sitzungssaal im Rathaus |
| **04.12.2025** | ab 19.00 Uhr | **Sitzung des Haupt- und Bauausschusses** | Markt Markt Schwaben | Sitzungssaal im Rathaus |

| VEREINSLEBEN & KULTUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **03.11.2025** | 18.00 Uhr | **Friedenszeichen** | Kirche, Kath. Pfarrei St. Margaret | Schloßplatz beim Maibaum |
| **04.11.2025** | 19.00 bis 20.00 Uhr | **Wir lesen vor...** | Gemeindebücherei Markt Schwaben | Bücherei im Alten Schloß |
| **05.11.2025** | | **Stammtisch** | Obst- und Gartenbauverein Markt Schwaben | Brauhaus Schweiger |
| **07.11.2025** | 20.00 Uhr | **Micha Kern & Jordan Brodie. A Night Of Acoustic Guitar – Songs Without Words** | Theaterverein Markt Schwaben | Theaterhalle am Burgerfeld |
| **15.11.2025** | 12.00 bis 16.00 Uhr | **Repair-Café** | Markt Markt Schwaben, Jugendzentrum Blues, Aktivkreis Natur und Nachhaltigkeit | Jugendzentrum Blues Markt Schwaben |
| **15.11.2025** | 14.00 bis 18.00 Uhr | **Jahresausstellung „80 Jahre nach dem Kriegsende in Markt Schwaben" im Heimatmuseum** | Heimatmuseum Markt Schwaben e. V. | Heimatmuseum in der Schweiger-Villa |
| **16.11.2025** | 14.00 bis 18.00 Uhr | **Jahresausstellung „80 Jahre nach dem Kriegsende in Markt Schwaben" im Heimatmuseum** | Heimatmuseum Markt Schwaben e. V. | Heimatmuseum in der Schweiger-Villa |

**TERMIN-VORSCHAU**

## VEREINSLEBEN & KULTUR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **17.11.2025** | 18.00 bis 20.00 Uhr | **Öffnungsmontag Der Ratsch entfällt wegen der Jahresausstellung** | Heimatmuseum Markt Schwaben e. V. | Heimatmuseum in der Schweiger-Villa |
| **18.11.2025** | 14.00 bis 16.00 Uhr | **Offener Senioren-Stammtisch** | VHS in Kooperation mit dem Seniorenbeirat Markt Schwaben | Atelier in der Bahnhof-straße 5, 85570 Markt Schwaben |
| **18.11.2025** | 16.00 bis 16.30 Uhr | **Vorlesen für Kinder (3 - 6 Jahre)** | Gemeindebücherei Markt Schwaben | Bücherei im Alten Schloß |
| **21.11.2025** | 18.00 Uhr | **Markt Schwaben groovt!** | Musikschule Ebersberger Land im Zweckverband Kommunale Bildung | Franz-Marc-Gymnasium, Große Aula |
| **21.11.2025** | 19.00 Uhr | **Cinema italiano** | Ostra-Komitee, VHS Ebersberger Land | Kolpinghaus |
| **22.11.2025** | 15.00 bis 18.00 Uhr | **Open Stage** | Aktivkreis KUNST & KULTUR | Café der Trödlerei |
| **22.11.2025** | 20.00 Uhr | **Wigald Boning – Herr Boning geht baden** | Theaterverein Markt Schwaben | Theaterhalle am Burgerfeld |
| **23.11.2025** | 14.00 bis 17.00 Uhr | **Jahresausstellung im Heimat-museum** | Heimatmuseum Markt Schwaben e. V. | Heimatmuseum in der Schweiger-Villa |
| **28.11.2025** | ab 18.00 Uhr | **Mädelstreff bei unserem FU-Stand auf der Schlossweihnacht** | Frauen Union Markt Schwaben | Schloßpark |
| **29.11.2025** | | **Adventfeier** | Obst- und Gartenbauverein Markt Schwaben | Brauhaus Schweiger |
| **29.11.2025** | ab 10.00 bis 18.00 Uhr | **Foto 2025 – Jahresausstellung des Camera-Clubs** | Camera-Club Markt Schwaben | Rathaus Foyer, Eintritt frei |
| **30.11.2025** | | **Lesung von und mit Heribert Prantl** | Kolpingsfamilie Markt Schwaben | Kolpinghaus |
| **30.11.2025** | ab 10.00 bis 18.00 Uhr | **Foto 2025 – Jahresausstellung des Camera-Clubs** | Camera-Club Markt Schwaben | Rathaus Foyer, Eintritt frei |
| **01.12.2025** | 18.00 Uhr | **Friedenszeichen** | Kirche, Kath. Pfarrei St. Margaret | |
| **02.12.2025** | 16.00 bis 16.30 Uhr | **Vorlesen für Kinder (3 - 6 Jahre)** | Gemeindebücherei Markt Schwaben | Bücherei im Alten Schloß |
| **02.12.2025** | 19.00 bis 20.00 Uhr | **Wir lesen vor...** | Gemeindebücherei Markt Schwaben | Bücherei im Alten Schloß |
| **03.12.2025** | | **Stammtisch** | Obst- und Gartenbauverein Markt Schwaben | Brauhaus Schweiger |
| **05.12.2025** | 17.00 bis 21.00 Uhr | **Blues Winter-Party** | Jugendzentrum Blues | Jugendzentrum Blues |

Schlossweihnacht

# Einladung zur Schlossweihnacht in Markt Schwaben

Wenn der Duft von gebrannten Mandeln und Glühwein durch die Gassen zieht, funkelnde Lichter den Schlossgarten in festlichem Glanz erstrahlen lassen und weihnachtliche Klänge die Herzen erwärmen, dann ist es wieder soweit: Die Schlossweihnacht in Markt Schwaben öffnet ihre Tore!

An allen vier Adventswochenenden, jeweils freitags und samstags, lädt der liebevoll geschmückte Schlossgarten am Rathaus Groß und Klein zum Verweilen, Staunen und Genießen ein. Stimmungsvolle Buden mit handverlesenem Kunsthandwerk, regionale Leckereien und ein abwechslungsreiches Rahmenprogramm sorgen für unvergessliche Momente in gemütlicher und besinnlicher Atmosphäre. Besonders herzlich wird es an den Hütten, die von unseren Vereinen und lokalen Unternehmen mit viel Engagement gestaltet werden. Viele spenden ihre Erlöse zu großen Teilen für einen guten Zweck – so verbindet die Schlossweihnacht festliche Freude mit gelebter Gemeinschaft und Hilfsbereitschaft.

**Termine**

- 1. Adventswochenende:
  Freitag, 29.11. & Samstag, 30.11.2025
- 2. Adventswochenende:
  Freitag, 06.12. & Samstag, 07.12.2025
- 3. Adventswochenende:
  Freitag, 13.12. & Samstag, 14.12.2025
- 4. Adventswochenende:
  Freitag, 20.12. & Samstag, 21.12.2025

Lassen Sie sich verzaubern und stimmen Sie sich mit uns auf die schönste Zeit des Jahres ein – wir freuen uns auf Ihren Besuch! Das Rahmenprogramm finden Sie zeitnah auf der Homepage und in der nächsten Ausgabe.

KINDERLAND
Heribert-Schmid-Weg

# Ein herzliches Dankeschön an alle Pfandspender

Seit einiger Zeit hängt in der Aldi-Süd Filiale in Markt Schwaben eine Spendenbox für Pfandbons und der Erlös kommt unserem Kinderhaus Kinderland Heribert-Schmid-Weg zugute. Dank der großzügigen Spenden von März bis August dieses Jahres konnten wir ein wunderschönes, neues Bücherregal für den oberen Flur anschaffen.

Das Regal bietet Platz für viele spannende, bunte und lehrreiche Bücher, es lädt zum Schmökern und Verweilen ein. Für unsere Kinder ist das ein großer Gewinn: Beim gemeinsamen Lesen und Betrachten der Bücher werden Sprachentwicklung, Fantasie und Konzentration gefördert. Außerdem lernen die Kinder, sorgsam mit Büchern umzugehen und entdecken spielerisch die Freude am Lesen.

Wir bedanken uns bei allen, die bisher ihre Pfandbons gespendet haben und bei Filialleiterin Anna Hinmüller und Regionalverkaufsleiter Dominik Kirschnereit, dass wir unsere Spendenbox installieren durften! Diese Unterstützung hilft uns, den Alltag der Kinder noch schöner und lehrreicher zu gestalten. Wer mitmachen möchte: Die Spendenbox hängt weiterhin am Pfandautomaten der Aldi-Filiale.

*Simone Licher, Leitung*

HAIR ROOM
MARKTPLATZ 31
85570 MARKT SCHWABEN
TEL: 08121 / 255 752
EMAIL: KONTAKT@HAIRROOM-MS.DE
WEB: WWW.HAIRROOM-MS.DE
ÖFFNUNGSZEITEN:
MO-FR 9 - 13 UHR | 14 - 18 UHR
SA GESCHLOSSEN

WIR SUCHEN DICH!
Friseur/in
Voll- oder Teilzeit
WIR BIETEN DIR:
• Faire Bezahlung
• Gutes Arbeitsklima
• Moderner Salon
• Zentrale Lage
• Nette Stammkunden
• Schulungen
BEWIRB DICH BEI UNS!
Tel: 08121 - 255752
kontakt@hairroom-ms.de
WIR FREUEN UNS AUF DICH
TEAM HAIR ROOM

MEISTERBETRIEB
JAVID AMIRI
MALER & LACKIERER
Freie Kapazitäten verfügbar
Maler & Lackierarbeiten • Fassadengestaltung
Fugenlose Oberflächen • Trockenbauarbeiten
Dekorative Wand- und Bodengestaltung
Professionelle Schimmelbehandlung
Ebersberger Straße 19 • 85570 Markt Schwaben
Telefon 0 81 21 / 7 60 19 85 • Mobil 01 57 / 71 16 08 18
info@meister-amiri.de • www.meister-amiri.de

LEBEN & WOHNEN

KINDERLAND Campus

# Neue Kursreihe beim Kinderland Campus

Im Januar 2026 startet eine neue Kursreihe zur „Qualifizierten Leitung“ beim Kinderland Campus, dem Fort- und Weiterbildungsinstitut der Kinderland PLUS gGmbH. Die berufsbegleitende Qualifizierung wird von der Aufsichtsbehörde als Voraussetzung gefordert, damit Pädagogen Leitungspositionen in Kindertagesstätten bekleiden dürfen.

Ein Jahr lang wird sich die Gruppe in über 180 Unterrichtseinheiten mit zahlreichen Inhalten wie Recht, Mitarbeiterführung, Teamentwicklung, Kinderschutz, Methodenkompetenz, Gesprächsführung, Zeitmanagement, Selbstmanagement oder Interkulturellen Kompetenzen auseinandersetzten. Dazu kommen noch regelmäßige Peer-Group-Treffen, in denen die gelernten Inhalte der Module in Kleingruppen vertieft werden. Zum Ende der Qualifizierung im Januar 2027 folgt ein Abschlussbericht zur persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung der Teilnehmenden im Jahr der Leitungsqualifizierung sowie ein abschließendes Kolloquium, in dem der Transferbericht noch einmal mündlich den Kollegen vorgestellt wird.

Nähere Informationen zu Terminen, Inhalten und Kosten sowie die Möglichkeit zur Anmeldung finden Sie unter www.kinderland-campus.de. Bei Fragen oder für eine Voranmeldung können Sie sich gerne an unsere Kursleitung Angela Marella unter Telefon 08121/25088-278 oder campus-qualifizierung@kinderland-plus.de wenden.

*Simone Klein, Kinderland PLUS gGmbH*

EINBLICK

# Eingewöhnung – ein behutsamer Start ins Kita-Leben

Das Eingewöhnungskonzept des Kinderland Markt Schwaben orientiert sich am Modell der partizipatorischen Eingewöhnung nach Prof. Dr. Marjan Alemzadeh und an den langjährigen Erfahrungen der Mitarbeiter mit Eingewöhnungen im altershomogenen, teiloffenen Konzept. Im Mittelpunkt steht das Kind als aktiver Mitgestalter seines Eingewöhnungsprozesses. Ziel ist, dass sich Kinder, Eltern und pädagogische Fachkräfte in dieser sensiblen Phase sicher und wohl fühlen.

Der Übergang in die Kita erfolgt in sieben aufeinander aufbauenden Phasen: Von der ersten Information und dem Kennenlernen der Einrichtung über das gemeinsame Ankommen und erste Kontakte bis hin zum Beziehungsaufbau und dem zunehmenden Wohlfühlen in der neuen Umgebung. Schließlich folgt das behutsame Lösen von den Eltern, bis die Kita zum vertrauten Alltag wird.

Jede Eingewöhnung verläuft individuell. Das pädagogische Team achtet aufmerksam auf die Signale der Kinder und richtet das Tempo nach deren Bedürfnissen aus – unabhängig von festen Zeitvorgaben. Erst wenn sich das Kind in der Gruppe sicher fühlt, Trost annehmen kann und Freude am gemeinsamen Tun zeigt, gilt die Eingewöhnung als abgeschlossen

So schafft das Kinderland Markt Schwaben eine verlässliche Grundlage für einen gelungenen Start und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen Eltern, Kind und Fachkräften.

Ausführliche Informationen zum Eingewöhnungskonzept finden Sie unter www.kinderland-marktschwaben.de.

*Simone Klein, Kinderland PLUS gGmbH*

# Hinweise zum Heckenrückschnitt

Wir weisen darauf hin, dass die Grundstückseigentümer oder sonst für das Grundstück Verantwortlichen den Bewuchs jeglicher Art bis zur Grenze an öffentliche Verkehrsflächen in regelmäßigen Abständen zurückschneiden müssen.

Die Bepflanzungen von privaten Grundstücken, welche in die Sichtdreiecke an Kreuzungen, an Verkehrszeichen oder in die Straßenbeleuchtung der angrenzenden Gehsteige bzw. Fahrbahnen hineinwachsen, können zu Gefährdungen von Verkehrsteilnehmern führen.

Daher muss das Lichtraumprofil (Durchgangs- bzw. Durchfahrtshöhe) im Gehsteig-/Radwegbereich 2,50 m und im Fahrbahnbereich 4,50 m betragen und ist dauerhaft freizuhalten. Die seitliche Begrenzung des Bewuchses ist identisch mit der Straßenbegrenzungslinie bzw. Grundstücksgrenze.
Des Weitern sind die an Zäunen angebrachten Beschilderungen bezüglich Hydranten und Gasleitungen ebenfalls dauerhaft sichtbar freizuhalten. Dies dient vor allem zur Sicherheit der Bevölkerung bei Notfällen.

WERTSTOFFHOF AM ERLBERG 8

# Wertstoffhof & Abfalltermine

| ÖFFNUNGSZEITEN | | |
|---|---|---|
| Mo., Do. und Fr.<br>13.00 bis 17.00 Uhr | Mi. und Sa<br>08.00 bis 12.00 Uhr und<br>13.00 bis 17.00 Uhr | Di. und So.<br>geschlossen |
| Es gibt keine Unterscheidung mehr zwischen den Öffnungszeiten in den Sommer- und Wintermonaten. | | |

© nikolaborovic- shutterstock.com

**Ein radikaler Rückschnitt von Hecken ist ausschließlich in der Zeit vom 1. Oktober bis zum 1. März erlaubt. In den übrigen Monaten darf lediglich ein schonender Pflegeschnitt erfolgen.**

Bitte denken Sie daher regelmäßig an den Schnitt von Grünbepflanzung und Hecken.

Danke für Ihre Mithilfe!

# Konzertankündigung

**Moovie & Groove – Ein Abend voller Filmmusik und Big-Band-Sound**

Am **21. November 2025** ab 18.00 Uhr lädt das Franz-Marc-Gymnasium Markt Schwaben zu einem ganz besonderen Konzertabend in die Große Aula ein. Unter dem Motto „Moovie & Groove!" präsentieren die Musikschule Ebersberger Land und die FMG Schulband gemeinsam mit der Big Band Markt Schwaben's Finest ein abwechslungsreiches Programm rund um die Welt der Filmmusik.

Von Pharrell Williams bis Ennio Morricone – das Publikum darf sich auf groovige, rockige und gefühlvolle Arrangements freuen. Neben der Big Band unter der Leitung von Hermann Rid steht auch die junge FMG Schulband auf der Bühne, geleitet von Edi May (Musikschule) und Stefanie Rumpler (Gymnasium).

Das Gemeinschaftsprojekt zwischen der Musikschule Ebersberger Land und dem Franz-Marc-Gymnasium, organisiert von Wolfgang Ostermeier (Musikschulleiter) und Stefanie Rumpler, verspricht ein musikalisches Highlight voller Energie, Spielfreude und Kino-Feeling zu werden.

Eintritt frei – Spenden willkommen.

DAV MARKT SCHWABEN

# Raus aus dem Winterschlaf – rein ins Abenteuer

Das neue Winterprogramm der DAV Sektion Markt Schwaben ist da. Auch in diesem Winter bietet die DAV Sektion Markt Schwaben ein vielseitiges Programm für alle Altersgruppen und Fitnesslevels. Von Skitouren und Schneeschuhwanderungen über LVS-Kurse bis hin zu Rodelausflügen oder einer „Yeti-Expedition" am Spitzingsee ist für jeden etwas dabei. Wer lieber entspannen möchte, kann eine geführte Wellness-Tour mit Seesauna genießen.

Die Familiengruppe bietet Touren für die Kleinsten bis hin zu Kletterangeboten für Jugendliche. Erwachsene erwartet eine breite Auswahl – von SPIRI-Wanderungen bis zu Hochtouren und Radtouren mit Rennrad, MTB oder E-Bike. Mit „Fit durch den Winter" bleibt man auch ohne Schnee in der Turnhalle aktiv.

Im vereinseigenen Kletterzentrum finden regelmäßig Kurse für Einsteiger und Fortgeschrittene statt. Auch die Seniorengruppe ist mit Wanderungen und geselligen Treffen aktiv.

Das vollständige Programm erscheint bald, online und im neuen Heft. Reinschauen lohnt sich. Übrigens: Jedes neue Mitglied ab dem 01.12.2025 erhält den letzten Monat des Jahres beitragsfrei geschenkt. Weitere Infos unter www.dav-markt schwaben.de/programm.

## MULTIVISIONSSHOW MIT ALIX VON MELLE – BERGSTEIGEN MIT LEIDENSCHAFT UND TIEFE

Ein besonderes Highlight im Winterprogramm ist der Besuch der bekannten Alpinistin Alix von Melle, die am **29. November 2025** in Markt Schwaben zu Gast ist. In ihrer Multivisionsshow „8.000 drunter und drüber – eine Leidenschaft fürs Leben" nimmt sie das Publikum mit auf ihre Expeditionen zu sieben Achttausendern und einschneidenden persönlichen Erlebnissen. Mehr Infos sowie den Kartenvorverkauf findet ihr unter www.dav-marktschwaben.de/multivisionsshow-alix-von-melle.

Fotos: Florian Streit, Alix von Melle

theater. markt schwaben THEATERVEREIN

**Wigald Boning – Herr Boning geht baden**
Am **22. November 2025** um 20.00 Uhr. Mit unerschütterlicher Neugier und einer Portion Selbstironie stürzt sich Wigald Boning in ein ungewöhnliches Experiment: ein Jahr lang täglich baden – draußen, bei jedem Wetter. Ob glasklarer Bergsee, schlammiger Tümpel oder das Meer – kein Gewässer ist vor ihm sicher. Selbst Eislöcher schrecken ihn nicht ab, und am Coronation Day gönnt er sich ein Bad in der Londoner Themse – samt fragwürdiger „Salbung".

In seinem Lichtbildervortrag erzählt Boning mit Witz und Charme von Begegnungen mit Schwänen, Frachtschiffkapitänen und der eigenen Ausdauer. Er gibt Tipps für alle, die selbst ins kalte Wasser springen möchten: Wie trotzt man der Kälte beim Winterbaden? Und warum macht man das überhaupt – aus Freude, Neugier oder schlicht aus Spaß an der Verrücktheit? Ein Abend voller Geschichten und Bilder – humorvoll, schräg und erfrischend.

**Kindertheater – Konrad oder das Kind aus der Konservenbüchse**
Gibt es das perfekte Kind? Eines, das immer brav, höflich und fleißig ist, nie widerspricht und stets Bestnoten schreibt? Die etwas chaotische Frau Bartolotti bekommt eines Tages genauso ein Kind – geliefert in einer großen Konservendose! Ob sie es bestellt hat, weiß sie nicht mehr so genau. Der Knabe Konrad ist tatsächlich mustergültig:

ordentlich, gehorsam und regelkonform. Doch schnell zeigt sich, dass das Leben mit Perfektion gar nicht so einfach ist. Zum Glück wohnt Karl im selben Haus. Er ist ein normales Kind – neugierig, spontan und manchmal ein bisschen frech. Gemeinsam erleben sie, dass Fehler erlaubt sind und ein wenig Chaos das Leben bunter macht. Christine Nöstlingers Geschichte „Konrad oder das Kind aus der Konservenbüchse" ist humorvoll, warmherzig und aktuell wie eh und je. Ein Theaterstück, das Kinder wie Erwachsene zum Lachen bringt – und ein bisschen zum Nachdenken. Am **6., 7. und 13. Dezember 2025** jeweils 15 Uhr.

**Weitere Veranstaltungen**
- Am **23. Dezember 2025**, Heilige Nacht (Szenische Lesung mit Musik)
- Am **31. Dezember 2025, 3., 9. und 10. Januar 2026**, Trink oder Stirb (Kriminalkomödie)
- Am **24. Januar 2026**, FRIDA (Bavaro-Pop und O-Ton Süd)
- Am **31. Januar 2026**, Schlagergang: Spiel mir eine alte Melodie! (Schlager der 50er bis 70er-Jahre)
- Am **8. Februar 2026**, Per Anhalter nach Japan (Multivisionsshow von und mit Bastian Maria)

# FOTO 2025 – Abschluss des Jubiläumsjahres

Der Camera-Club zeigt seit 50 Jahren eine ansprechende Jahresausstellung im Rathaus-Foyer. Der Camera-Club ist nun schon seit 1975 ein Treffpunkt für alle, die im Raum Markt Schwaben Spaß mit der Fotografie haben und gerne Motive in Fotos festhalten. Im Club wird gemeinsam gelernt, werden Erfahrungen ausgetauscht und so führt ein Miteinander zu einem Füreinander mit großer Freude an der Fotografie und zu besserem Umgang mit der Kamera.

Am 29. und 30. November 2025 lädt der Camera-Club zu seiner Jahresausstellung FOTO 2025 in das Rathaus-Foyer ein. Die Ausstellung ist jeweils von 10.00 bis 18.00 Uhr geöffnet. 18 Aussteller geben einen Rückblick auf ausgewählte fotografische Arbeiten. Dabei greifen Bilderserien Motive zu frei gewählten Themen auf. Besucher können sich an Schwarz-Weiß- und Farbaufnahmen erfreuen. Ferner werden im Sitzungssaal Beamer-Schauen gezeigt.

Inhaltlich richten sich heuer die Ausstellungsschwerpunkte vor allem an Freunde der Naturfotografie und der Architekturfotografie. Dies ist darauf zurückzuführen, dass der Camera-Club 2025 als ein Highlight einen internationalen Städtewettbewerb zu den Themen „Faszination Wald" und „Moderne Architektur" ausgerichtet hat.

*Viele, aber nicht alle vom Camera-Club*

Die Bilder stellen die organisch gewachsene Schönheit von Wald und Natur der klaren Formensprache zeitgenössischer Baukunst gegenüber. Das Bildmaterial erarbeiteten Clubmitglieder in gemeinsamen Diskussionen, Workshops und Fototouren, etwa in den Bayerischen Wald.

So bietet die Ausstellung am ersten Adventswochenende die Gelegenheit, sich an gelungenen Fotos zu erfreuen. Wer tiefer in die Fotografie einsteigen will, kann erste Anknüpfungspunkte finden.

Weitere Infos unter www.ccms.de.

# Freiwillige Feuerwehr Markt Schwaben

## Termine im November 2025

| | | |
|---|---|---|
| **04.11.2025** | 19.00 Uhr | Übung für alle Gruppen |
| **07.11.2025** | 19.00 Uhr | Jugendtreff |
| **08.11.2025** | 12.00 Uhr | ILS-Probealarm |
| **11.11.2025** | 19.30 Uhr | Besprechung Kommandanten/ Zugführer/Vorstand |
| **12.11.2025** | 19.00 Uhr | Jugendübung |
| **13.11.2025** | 19.00 Uhr | First-Responder Übung |
| **15.11.2025** | 17.30 Uhr | Volkstrauertag – Teilnahme an Gottesdienst und an der gemeindlichen Veranstaltung am Kriegerdenkmal Teilnahme in Uniform (Treffpunkt am Gerätehaus) |
| **18.11.2025** | 19.00 Uhr | Maschinisten Übung |
| **20.11.2025** | 19.00 Uhr | Übung für alle Gruppe |
| **20.11.2025** | 19.00 Uhr | Wiederholungsschulung Fahrdrahterden Bahn (Teilnehmer laut Einteilung) |

| | | |
|---|---|---|
| **25.11.2025** | 19.00 Uhr | Wiederholungsschulung Fahrdrahterden Bahn (Teilnehmer laut Einteilung) |
| **26.11.2025** | 19.00 Uhr | Jugendübung |
| **27.11.2025** | 19.00 Uhr | Wiederholungsschulung Fahrdrahterden Bahn (Teilnehmer laut Einteilung) |

## Einsätze vom 10.09. bis 10.10.2025

| | |
|---|---|
| 10.09.2025, 01.30 Uhr | Brandgeruch im Gebäude, Markt Schwaben |
| 10.09.2025, 05.25 Uhr | Ausgelöster Heimrauchmelder, Markt Schwaben |
| 13.09.2025, 09.51 Uhr | First Responder Einsatz, Markt Schwaben |
| 13.09.2025, 16.57 Uhr | Ausgelöste Brandmeldeanlage, Markt Schwaben |
| 13.09.2025, 18.08 Uhr | Ausgelöste Brandmeldeanlage, Markt Schwaben |
| 14.09.2025, 00.26 Uhr | Straße reinigen, Markt Schwaben |
| 16.09.2025, 12.27 Uhr | First Responder Einsatz, Markt Schwaben |
| 16.09.2025, 15.50 Uhr | First Responder Einsatz, Markt Schwaben |
| 16.09.2025, 16.37 Uhr | First Responder Einsatz, Markt Schwaben |
| 16.09.2025, 22.05 Uhr | First Responder Einsatz, Markt Schwaben |
| 17.09.2025, 12.55 Uhr | First Responder Einsatz, Markt Schwaben |
| 17.09.2025, 20.52 Uhr | First Responder Einsatz, Markt Schwaben |
| 24.09.2025, 15.35 Uhr | First Responder Einsatz, Markt Schwaben |
| 25.09.2025, 09.16 Uhr | Straße reinigen, Markt Schwaben |
| 25.09.2025, 13.06 Uhr | First Responder Einsatz, Markt Schwaben |
| 25.09.2025, 14.00 Uhr | Straße reinigen, Markt Schwaben |
| 25.09.2025, 15.03 Uhr | First Responder Einsatz, Markt Schwaben |
| 26.09.2025, 06.13 Uhr | Ausgelöste Brandmeldeanlage, Markt Schwaben |
| 26.09.2025, 11.53 Uhr | First Responder Einsatz, Markt Schwaben |
| 01.10.2025, 06.28 Uhr | THL – Rettungskorb Drehleiter, Markt Schwaben |
| 01.10.2025, 09.29 Uhr | Brand B3 – Person im Gebäude, Ottenhofen |
| 02.10.2025, 14.44 Uhr | Ausgelöste Brandmeldeanlage, Markt Schwaben |
| 03.10.2025, 19.22 Uhr | Ausgelöste Brandmeldeanlage, Markt Schwaben |
| 10.10.2025, 06.29 Uhr | First Responder Einsatz, Markt Schwaben |

# Aktivkreis – Rückschau

**Schlossgarten**
Nach dem inzwischen fest installierten Kino OpEN AiR, das Anfang September wieder gut besucht war trotz mittelmäßigen Wetters, fand im Schlossgarten zum ersten Mal der Flohmarkt unter Bäumen statt: Bei sommerlichen Temperaturen fand ein buntes Treiben im Schlossgarten hinter dem Rathaus Markt Schwaben statt. Alle kostenlosen Standplätze für die Aussteller waren besetzt und Trödel, Kleidung und kleine Schätzchen für Groß und Klein fanden neue Liebhaber. Und wie bei allen Events des Aktivkreises konnte man bei Kuchen, Kaffee, Eis, Waffeln und beschwingter Musik bekannte und neue Leute treffen und einen wunderbaren Nachmittag verbringen. Markt Schwaben zeigte sich mit seinen vielen Ehrenamtlichen und Besuchern mal wieder von seiner lebendigsten Seite.

*Der erste Flohmarkt unter Bäumen*

**Kunst im Rathaus**
Am 24. September 2025 wurde die neue Ausstellung im Rahmen der Veranstaltungsreihe „Kunst im Rathaus" mit einer gut besuchten Vernissage eröffnet. Unter dem Motto „Starke Frauen" zeigen 16 Künstler eigens für die Ausstellung erstellten Werke noch bis zum **3. Dezember 2025**.

Am **3. Dezember 2025** startet bereits die nächste Ausstellung im Rathaus: Das Thema ist dann „Märchenwelt". Birgit Killenberg wird bei der Vernissage mit ihren Märchen das Publikum bezaubern.

**Pflege der Wildbienen-Oase**
In der Wildbienen Oase haben sich im beginnenden warmen Herbst viele Libellen wohl gefühlt. Am 27. September 2025 wurden in einem Pflegegang von Nico Müller und Natalie Cusimano unerwünschte Beikräuter entfernt und der Garten für die Winterruhe vorbereitet. Dabei werden abgestorbene Pflanzenstängel bewusst stehen gelassen, da sie überlebenswichtig für viele Insekten sind, die dort überwintern oder ihre Eier abgelegt haben. Die in den trockenen Früchten enthaltenen Samen dienen Vögeln im Winter als Nahrung. Aufräumen im Garten bedeutet meist den Tod unzähliger Lebewesen. Im Frühjahr soll in einigen Bereichen nachgesät und auch die Informationsschilder aufgestellt werden, die gerade in Zusammenarbeit mit der Künstlerin Elena Rid entstehen.

**Die Aktivkreise auf dem Herbstmarkt**
Am 12. Oktober 2025 waren das Team Umwelt des Aktivkreis Natur & Nachhaltigkeit sowie die Falken-Rikscha vom Aktivkreis Markt & Menschen am Herbstmarkt mit einem Stand vertreten und haben zum einen frühblühende Krokus-Zwiebeln und Informationen zur Wildbienen-Oase verteilt, zum anderen über die Falken-Rikscha und ähnliche Projekte im Umland informiert. Wegen behördlicher Auflagen wurde das Sofakonzert kurzerhand unter der Organisation des Aktivkreis KUNST & KULTUR auf den Marktplatz verlegt: ab 15 Uhr sorgte die Band Phonotom im Pavillon für gute Stimmung.

**Die Aktivkreise auf der Schlossweihnacht Markt Schwaben – mit Spaß und Aktionen zum Mitmachen**

In diesem Jahr nehmen die drei Aktivkreise an der Schlossweihnacht teil und mischen sich unter die Schwabener Vereine. Zwischen all den duftenden Leckereien und festlichen Ständen wollen auch wir unseren Beitrag zu einem fröhlichen Miteinander leisten – mit kleinen, spaßigen Herausforderungen zum Mitmachen und Lachen. Bei uns könnt ihr z. B. euer Talent im Weihnachtslieder-Lippenlesen unter Beweis stellen, euch beim Christbaumstamm-Nageln versuchen oder den Abend an unserer Fotowand festhalten. Und natürlich warten noch einige weitere kleine Überraschungen auf euch! Wir sehen uns **28. und 29. November 2025**, jeweils von 18.00 bis 22.00 Uhr bei der Schlossweihnacht vorm Rathaus!

Wer Lust hat, unsere Gemeinde aktiv mitzugestalten, findet Informationen und Kontaktmöglichkeiten unter www.aktivkreise.de.

Wir freuen uns auf euer Kommen.
Eure drei Aktivkreise

Montessori KinderwerKstatt
www.Montessori-KinderwerKstatt.de
**in Anzing, Högerstraße 19 (am Maibaum)**
• Kreative Förderung von Kindern 3 – 12 Jahren
• Kreative Kindergeburtstage
• Kreative Workshops am Samstag
• Fortbildungsseminare „Montessori & Kunst"
Info: Hannelore Schumann, Tel. 0172/9720300
H. Schumann@montessori-kinderwerkstatt.de

**Reiseland powered by RT-Reisen**
Marktplatz 25 | 85570 Markt Schwaben
Tel.: 08121 9336-0 | E-Mail: ms@rt-reisen.de
www.meinreisebuero24.de
REISELAND powered by RT-Reisen

FREIZEIT & KULTUR

HEIMATMUSEUM MARKT SCHWABEN

# Jahresausstellung

**„1945 – Markt Schwaben vor 80 Jahren"** so lautet der Titel der Jahresausstellung 2025, die im Heimatmuseum zu sehen sein wird.

Im Einzelnen werden das Frühjahr 1945, dann die letzten Kriegstage im ereignisreichen April 1945 und schließlich der 1. Mai 1945 mit dem Einmarsch der Amerikaner in Markt Schwaben beleuchtet. Sternförmig rollten US-Panzer aus allen Himmelsrichtungen auf unseren Ort zu!

Viele dramatische Ereignisse werden in chronologischer Abfolge bis 1946 beschrieben. Zeitzeugenerzählungen, beispielsweise von Pfarrer Nikolaus Hochmaier und Fotos ergänzen die Berichte vom Ende des Zweiten Weltkriegs in Markt Schwaben. Anton Haas, der von den Amerikanern wieder eingesetzte Bürgermeister, beschreibt in seinen Wochenberichten Not und

*Portrait von Pfarrer Nikolaus Hochmaier, der als Zeitzeuge einen Bericht für das Ordinariat Freising verfasste*

*Das Gasthaus der Familie Klameth in Nikles, nahe Mährisch Schönberg, Sudetenland, vertrieben 1946 (mit Kind Annelies Niedermaier, geb. Klameth)*

Chaos dieser Zeit, die von großen Entbehrungen gekennzeichnet ist. Auch hiesige Flüchtlinge und Heimatvertriebene kommen zu Wort, exemplarisch eine Familie, die aus Ungarn vor den anrückenden Russen floh und zwei Familien, die aus dem Sudetenland, nahe Mährisch Schönberg vertrieben wurden. Zeitungsberichte, die vor allem die Nachkriegszeit beleuchten, runden die Ausstellung ab.

**Öffnungszeiten der Jahresausstellung**

- Sa., **15.11.2025**, 14.00 - 18.00 Uhr (Eröffnung, Kaffee und Kuchen)
- So., **16.11.2025**, 14.00 - 18.00 Uhr (Kaffee und Kuchen)
- Mo., **17.11.2025**, 18.00 - 20.00 Uhr (kein Montagsratsch)
- So., **23.11.2025**, 14.00 - 17.00 Uhr
- und an weiteren regulären Öffnungstagen

Wir laden alle Schwabener, ob alteingesessen oder neu zugezogen, ganz herzlich ein, unsere Jahresausstellung zu besuchen! Machen Sie sich ein Bild von den Ereignissen im Jahr 1945, die unseren Ort Markt Schwaben überrollten!

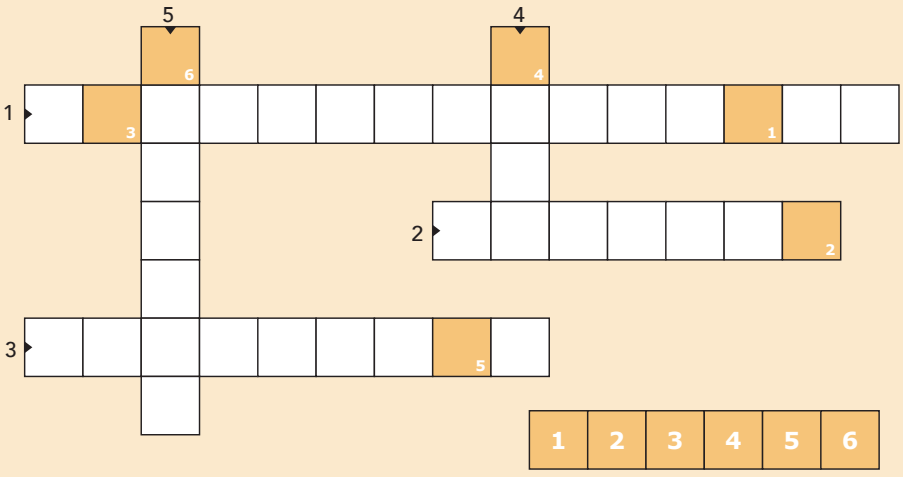
*Bernd Romir,*
*1. Vorsitzender*

GEWINN-SPIEL

MARKT-SCHWABEN-RÄTSEL

# Gut gerätselt ist halb gewonnen

Alle Lösungen finden Sie in diesem Mitteilungsblatt oder auf unserer Homepage. Wie gut kennen Sie das aktuelle Geschehen in Markt Schwaben? Beantworten Sie die Fragen, lösen Sie das Rätsel und sichern Sie sich die Chance auf einen **Gutschein vom Sanitätshaus „migomed"** in der Bahnhofstraße 8!




## SO MACHEN SIE MIT

Senden Sie uns das Lösungswort bis zum **28. November 2025** zusammen mit Ihrem Namen und Ihrer Adresse an gewinnen@reba-verlag.de. Alle Teilnehmenden mit dem korrekten Lösungswort nehmen automatisch an der Verlosung teil. Wir wünschen Ihnen viel Glück!

## FRAGEN

1. **Für welchen Baubeginn fand der offizielle Spatenstich statt?**
2. **Wie lautet der Nachname der neu vorgestellten Mitarbeiterin aus dem Rathaus Markt Schwaben?**
3. **Wie heißt die Straße, die aktuell testweise eine Einbahnstraße ist?**
4. **Wie viele Bücher mussten die Teilnehmer des Sommerferienleseclubs mindestens lesen, um eine Urkunde zu erhalten?**
5. **Wo erhalten Sie in Markt Schwaben den neuen Münchner Ferienpass?**

## TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Der Gewinner erklärt sich einverstanden, einen kurzen Text und ein Bild zum Erhalt des Gutscheins an den REBA-VERLAG zu senden, der in der darauffolgenden Ausgabe veröffentlicht wird. Die Adressdaten aller Teilnehmer werden nach Ermittlung des Gewinners gelöscht. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Keine Barauszahlung des Gewinns möglich.

© Leonardo Brandes

# Die Winterhüttn der Burschen- & Dirndlgemeinschaft Markt Schwaben

Was als spontane Idee bei einer gemütlichen Runde im Winter 2010 am Marktplatz entstand, hat sich längst zu einer festen Tradition in Markt Schwaben entwickelt.

Seit den ersten dampfenden Bechern ist sie nicht nur ein Ort zum Aufwärmen, sondern ein fester Treffpunkt für Jung und Alt.

Mit viel Eigenleistung haben wir die Hütte heuer wiederbelebt. Nach einigen Jahren Pause steht sie nun – erstmalig seit 2019 – wieder am Rathaus und lädt vom **14. November bis 27. Dezember 2025** täglich zum Verweilen ein.

Die Öffnungszeiten und Aktionen findet ihr auf Instagram unter @bdg.marktschwaben.

An den Wochenenden bleibt unsere Winterhüttn zwar geschlossen, doch ihr müsst nicht auf uns verzichten. Ihr findet uns mit unserem Stand direkt nebenan auf der Schlossweihnacht.

Hier wird nicht nur Glühwein ausgeschenkt, sondern Gemeinschaft gelebt. Von Happy Hours bis zu Darts-Abende und tollen weiteren Aktionen wollen wir die Winterhüttn weiterentwickeln – als Ort der Begegnung und des Miteinanders.

Denn sie ist weit mehr als nur ein Stand: Sie ist ein Stück gelebte Markt Schwabener Tradition.

# Ball der Landwirtschaft

Der Maschinen- und Betriebshilfsring Ebersberg/München-Ost e. V. feiert sein 60-jähriges Bestehen mit einem festlichen Ball der Landwirtschaft am **8. November 2025** im Dorfgemeinschaftshaus Lorenzenberg (Eichhofener Straße 22, 85617 Aßling).

Für beste Stimmung sorgt die Partyband EDELSTOFF, kühle Erfrischungen erwarten euch an der MR-Spritz-Bar. Eingeladen sind alle Tanzfreudigen – nicht nur MR-Mitglieder! Dresscode: Alles ist erlaubt – nur kein Stallgwand!

MARKENUNGEBUNDENE MEISTERWERKSTATT

MOTORRAD TECHNIK
KASSENS
First class service für klassische & moderne Motorräder

Torsten Kassens, Melanchthonweg 9
85570 Markt Schwaben

Für alle die noch auf der Suche nach einem geeigneten Winterlager für Ihr Schätzchen sind: wir haben noch Platz in unserem Winter-Hotel für dein Bike frei.

Die Bike-Lounges sind beliebt, weil sicher, trocken, frostfrei und ohne Streusalz. Darin enthalten ist noch ein Quick-Check im Frühjahr, so dass ihr wieder direkt in die neue Saison durchstarten könnt.

Und das alles für nur 39 € im Monat. Allerdings ist die Stellplatzkapazität inzwischen wirklich sehr begrenzt.
**Einfaches Buchungsprinzip:**
**First come, first serve**

**Motorradtechnik Kassens** Telefon 0 81 21 / 25 76 33 | Telefax 0 81 21 / 25 76 37 | info@motorradtechnik-kassens.de | www.motorradtechnik-kassens.de

vhs Volkshochschule Ebersberger Land

# Volles Programm statt November-Blues

**VHS-Ebersberger Land vor Ort**
VHS-Geschäftsstelle im Unterbräu, Marktplatz 31, 85570 Markt Schwaben, Telefon 08121 / 437474 oder info@vhs-ebersberger-land.de.
**Öffnungszeiten:**
Mo., Mi., Do. 09.30 - 12.00 Uhr
Do. auch 16.00 - 18.00 Uhr

Alles – nur kein November-Blues erwartet vhs-Teilnehmende im letzten Herbstmonat! Im Gegenteil: Das Programm sorgt für gute Laune; egal, ob man sich mit Discofox, Cha-Cha-Cha und Rumba auf die nächste Ballsaison vorbereiten möchte, lieber bei der Klangreise, mit Yin Yoga oder Atem-Balance dem eigenen Rhythmus folgt, oder in einen bereits laufenden Gesundheits- oder Fitnesskurs einsteigt.

## Angebote für Kreative

Dass Weihnachten naht, zeigt sich nicht nur am prickelnden Schaumweinseminar, bei dem Sekt und Champagner verkostet werden können, sondern auch an der abgestimmten Auswahl an Kreativangeboten für Groß und Klein. Im Atelier werden Weihnachtskarten gestaltet, wunderschöne Mosaikkunstwerke entstehen unter Anleitung von Simone Schwarz, und in der offenen Holzwerkstatt in der Trödlerei gibt es die Möglichkeit, eigene Projekte aus Holz zu fertigen. DIY ist auch das Motto beim Brotbackkurs; eine Premiere in einer der modernen Küchen der Mittelschule. Dort, im 1. Obergeschoss, treffen sich die Kids bereits zum zweiten Mal zum Programmieren mit Scratch. Für Senioren bietet die vhs im November außerdem die nächste kostenlose Computer- und Smartphone-Sprechstunde an.

*Peter Schildhauer in der Offenen Holzwerkstatt in der Trödlerei*

## „La Pivellina" – Italienischer Filmabend

Am **21. November 2025** um 19.00 Uhr, Cinema Italiano. Italienischer Filmabend in Kooperation mit dem Ostra-Komitee. „La Pivellina" – Das zauberhafte Findelkind Asia erobert die Herzen einer Zirkusfamilie. Herzerwärmender, ausgezeichneter italienischer Film (Deutsche Untertitel). Mit Zeit zum Diskutieren und Ratschen und einem Glas Wein aus Ostra. Im Kolpingheim, Eintritt frei.

**VHS-TERMINE IM NOVEMBER 2025**

| Wann | | Was | Kurs | Wo |
|---|---|---|---|---|
| 08.11.2025 | 10.00 Uhr | Spaziergang und Heimatmuseum - mit Bernd Romir | 10175 | Ab Maibaum, Rathaus |
| 12.11.2025 | 18.30 Uhr | E-motion - Bewegung und Tanz | 44046 | Sportpark, 1. OG |
| 12.11.2025 | 20.30 Uhr | Yin Yoga - Faszientraining und Loslassen | 42075 | Unterbräu, Bewegungsraum |
| 13.11.2025 | 13.00 Uhr | Computer-/SmartphoneSprechstunde für Senioren | 56545 | Atelier, Bahnhofstraße 5 |
| 13.11.2025 | 19.30 Uhr | Schaumweinseminar: Sekt, Champagner und Co. | 29550 | Am Ziegelstadel 13 a |
| 14.11.2025 | 14.30 Uhr | Vorbereitungskurs für die Mittlere Reife in Englisch | 66038 | Atelier, Bahnhofstraße 5 |
| 15.11.2025 | 10.00 Uhr | Wir bauen einen Flipper * | 68643 | Holzwerkstatt/Trödlerei |
| 15.11.2025 | 13.00 Uhr | Atem-Balance: persönliche Kraft im eigenen Rhythmus | 42145 | Unterbräu, Bewegungsraum |
| 16.11.2025 | 15.00 Uhr | Discofox Figuren Workshop | 44068 | Unterbräu, Bewegungsraum |
| 18.11.2025 | 14.00 Uhr | Offener Senioren-Stammtisch im Atelier | 11120 | Atelier, Bahnhofstraße 5 |
| 19.11.2025 | 10.00 Uhr | Engelglanz und Weihnachtszauber * | 68647 | Atelier, Bahnhofstraße 5 |
| 19.11.2025 | 17.30 Uhr | DIY Brot backen – super einfach, super schnell | 29235 | Mittelschule, Habererweg 8 |

## VHS-TERMINE IM NOVEMBER 2025

| Wann | | Was | Kurs | Wo |
|---|---|---|---|---|
| 21.11.2025 | 17.00 Uhr | Geschenkgutscheine & Weihnachtskarten | 27163 | Atelier, Bahnhofstraße 5 |
| 21.11.2025 | 19.00 Uhr | Cinema italiano – Filmabend mit dem Ostra Komitee | 33998A | Kolpinghaus, Erdinger Straße 50 |
| 22.11.2025 | 11.00 Uhr | Weihnachtsgrüße in der Faltkarte | 27164 | Atelier, Bahnhofstraße 5 |
| 22.11.2025 | 09.30 Uhr | Erstes Programmieren von Computerspielen - Scratch | 68782 | Mittelschule, Habererweg 8 |
| 22.11.2025 | 10.00 Uhr | Vom ursprünglichen Brett zum fertigen Holzobjekt | 27150 | Holzwerkstatt/Trödlerei |
| 23.11.2025 | 15.00 Uhr | Cha-Cha/Rumba Workshop | 44069 | Unterbräu, Bewegungsraum |
| 27.11.2025 | 18.00 Uhr | Mosaik in der Weihnachtszeit | 27170 | Atelier Schwarz, Webergasse 2 |
| 28.11.2025 | 16.00 Uhr | Weihnachtskarten in Aquarell – Kreativ und besinnlich | 26040 | Atelier, Bahnhofstraße 5 |
| 29.11.2025 | 10.00 Uhr | Wir basteln unseren eigenen Sternenhimmel * | 68652 | Atelier, Bahnhofstraße 5 |
| 30.11.2025 | 18.00 Uhr | Klangreisen am Wochenende – Klangmeditation | 42147 | Unterbräu, Bewegungsraum |
| 06.12.2025 | 10.00 Uhr | Elektronik: Wir bauen das Spiel „Heißer Draht" * | 68658 | Holzwerkstatt/Trödlerei |
| 07.12.2025 | 15.00 Uhr | Discochart Workshop 1 (Basic) | 44070 | Unterbräu, Bewegungsraum |
| 09.12.2025 | 18.00 Uhr | DIY: Cyanotopie-Geschenke – mit Anja Birnkraut | 26580 | Atelier, Erdinger Straße 24 |

* Junge vhs: Angebote für Kinder und Jugendliche

KOLPINGSFAMILIE MARKT SCHWABEN

# Veranstaltungen bis Jahresende

Die Kolpingsfamilie hat jedes Jahr ein abwechslungsreiches Programm für Jung und Alt im Angebot. Dieses richtet sich nicht nur an Kolpingmitglieder – bitte fühlen Sie sich zu jeder Veranstaltung herzlich eingeladen! Bis zum Jahresende ist Folgendes geplant:

**28.11.2025 – Spielenachmittag für Senioren** ab 14.00 Uhr mit gemeinsamem Kaffeetrinken im Kolpinghaus. Es ist keine Anmeldung erforderlich, kommen Sie gern vorbei!

**28./29.11.2025 –** Wir sind mit einem Stand auf der Schlossweihnacht vertreten und bieten Kreatives und Selbstgemachtes für die Weihnachtszeit zum Verkauf an. Schauen Sie doch einmal vorbei!

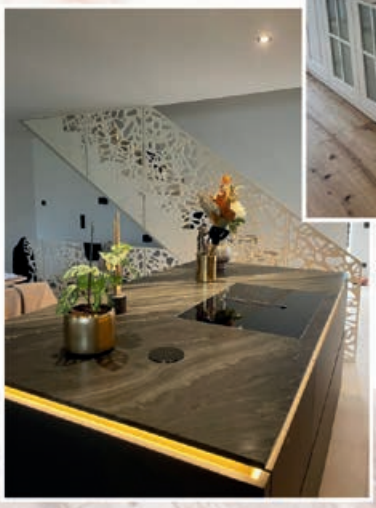
**30.11.2025 –** Matinee mit Prof. Dr. Heribert Prantl im Kolpinghaus. Der aus der Süddeutschen Zeitung bekannte Journalist und Autor liest aus seiner Autobiografie „Mensch Prantl". Beginn 11 Uhr. Einlass ab 10.00 Uhr, Eintritt 15 €. Kartenvorverkauf ab sofort bei Foto Daschner, Erdinger Straße 7.

**07.12.2025 –** Den Kolping-Gedenktag begehen wir mit einem gemeinsamen Gottesdienst ab 09.00 Uhr, einen Besuch am Friedhof und einem anschließenden Weißwurstfrühstück im Kolpinghaus. Dabei gibt es die Möglichkeit, unseren Diözesanpräses Christoph Wittmann genauer kennenzulernen.

Haben Sie sich gefragt, was es mit den Bildern auf sich hat? In unserem Kolpinggarten stehen große Apfelbäume, die jedes Jahr von fleißigen Helfern abgeerntet werden. Die Äpfel werden zu Saft verarbeitet – in diesem Jahr betrug der Ertrag 435 Liter. Die 5-Liter-Saftkartons werden verkauft und das Geld an gemeinnützige Organisationen gespendet. Leider ist der beliebte Saft dieses Jahr aber bereits ausverkauft.

Weitere Infos unter kontakt@kolping-markt-schwaben.de, www.kolping-markt-schwaben.de oder auf Instagram unter kolping_marktschwaben.

Stein und Natur
Winkler Sascha



Eigenfertigung in Naturstein

Küchenarbeitsplatten auf Maß gefertigt, in verschiedensten Materialien.

In unserer Ausstellung in Moosinning können über 400 Rohplatten besichtigt werden.

www.steinundnatur.info

WERKSTATT / AUSSTELLUNG
Stammham 4
85452 Moosinning
kontakt@steinundnatur.info
+49 (0) 160 97327922
+49 (0) 8122 93406

Anzinger Straße 25
85570 Markt Schwaben
ms@steinundnatur.info
+49 (0) 151 18489698
+49 (0) 8121 251620

IMMOBILIEN IM ERBFALL – ENTSCHEIDUNGEN IN EMOTIONALEN ZEITEN

Ein Erbfall trifft Familien oft unvorbereitet – plötzlich steht eine Immobilie im Mittelpunkt. Mehrere Erben, steuerliche Fragen oder unklare Werte führen schnell zu Konflikten. Ein neutraler Makler oder Verwalter hilft, sachliche Lösungen zu finden. Hohe Steuerlasten lassen sich durch Teilverkauf, Eigennutzung oder frühzeitige Übertragung reduzieren – Beratung durch Steuerexperten ist ratsam. Eine Wertermittlung schafft Klarheit, Fristen zur Spekulationssteuer sollten geprüft werden. Wer rechtzeitig vorsorgt, verhindert Streit. Ich unterstütze Sie kompetent – vom Dokumentencheck bis zur Wertermittlung und Vermarktung.

Lassen Sie sich jetzt beraten

IMMOBILIEN ROBISCH
Marion Robisch
Immobilienmaklerin
Immobilien Robisch
Gewerbepark 33
85646 Anzing
Telefon 0151 100 12 813
info@immobilien-robisch.de
www.immobilien-robisch.de

Wir bilden aus!

Gerd Virgens
Landschaftsbau GmbH

• Neuanlagen • Pflege • Teichbau
• Pflasterungen
• Holzterrassen • Pflanzungen

Ihr Meisterbetrieb für Garten & Landschaft
finsinger au 4
85570 markt schwaben
www.virgens.info
mail@virgens.info
08121 - 25 92 55

AUTO AMATO e. K.
SERVICE UND VERKAUF

IHRE MOBILITÄT LIEGT UNS AM

Markt Schwaben • 0 81 21 / 63 77 autoamato.de
Mitglied des Unternehmerverbandes 2030 e. V.