MARKT MARKT SCHWABEN

Verwaltungsfachwirt/in (m/w/d) für das Sachgebiet Planen und Bauen

Markt Schwaben – Eine lebendige Gemeinde im Münchner Osten mit rund 14.500 Einwohnerinnen und Einwohnern, in der sich Vielfalt und Engagement vereinen. Durch unsere Lage und eine hervorragende Infrastruktur bieten wir optimale Bedingungen für Unternehmen, Vereine und Familien. Wir als Verwaltung gestalten die Zukunft unserer Marktgemeinde aktiv und suchen Menschen, die diesen Weg mit uns gehen wollen.

Wir würden uns freuen, wenn Sie unser Sachgebiet Planen und Bauen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** in **Vollzeit** verstärken. Bei geeigneten und sich zeitlich ergänzenden Teilzeitbewerbungen ist eine Teilung der Stelle möglich.

Ihre Aufgaben

- Vollzug des öffentlichen Baurechts
- Bauvoranfragen und Bauanträge
- Allgemeine Bauberatung
- Durchführung gemeindlicher Bauleitplanverfahren (Flächennutzungsplan, Bebauungspläne usw.)
- Vorbereitung von Sitzungsunterlagen und Sitzungsdienst
- Widmung von öffentlichen Straßen und Wegen
- Veranlagung von Erschließungsbeiträgen nach dem BauGB einschließlich Ermittlung des beitragsfähigen Aufwands
- Fertigung von Verträgen mit Architektur- und Ingenieurbüros
- Mitarbeit bei Grundstücksverhandlungen und dem Abschluss von Grundstücksverträgen
- Vertretung des Sachgebietsleiters

Ihr Profil

- Abgeschlossene Weiterbildung zum/zur Verwaltungsfachwirt/in (m/w/d)
- Vorzugsweise Erfahrung im genannten Tätigkeitsbereich und Kenntnisse im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht sowie der HOAI
- Sicheres Anwenden des MS-Office-Pakets sowie des Dokumentenmanagementsystems der Fa. komuna
- Gute Ausdrucksweise in Wort und Schrift
- Selbstständiges, eigenverantwortliches Arbeiten
- Bereitschaft zur gelegentlichen Teilnahme an Sitzungen der gemeindlichen Gremien in den Abendstunden

Wir bieten Ihnen

- Eine abwechslungsreiche Tätigkeit in einem kollegialen Arbeitsumfeld
- Tarifgerechte Bezahlung entsprechend der persönlichen Qualifikation und Berufserfahrung nach Entgeltgruppe 10 TVöD sowie die Großraumzulage München
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Gleitzeitregelungen und Möglichkeiten für mobiles Arbeiten von zu Hause aus
- Betriebliche Altersvorsorge und Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes
- Vielfältige Fortbildungsmöglichkeiten
- Gute Verkehrsanbindung über die Bahnlinie S2, Regionalbahnen und die Autobahn A 94

Ihre Bewerbung

Wollen Sie Teil eines motivierten und dynamischen Teams werden und die Zukunft unseres Marktes mitgestalten? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Bewerbungsfrist: 28.08.2026

Bewerbung: per E-Mail an personal@markt-schwaben.de oder schriftlich an: Markt Markt Schwaben, Schloßplatz 2, 85570 Markt Schwaben.

Kontaktperson: Herr Rohwer, Sachgebietsleiter Planen und Bauen (Tel.: 08121/418-159)

Wir bitten um Verständnis, dass wir Bewerbungsunterlagen, die uns per Post erreichen, nur dann zurücksenden können, wenn ein frankierter Rückumschlag beiliegt.